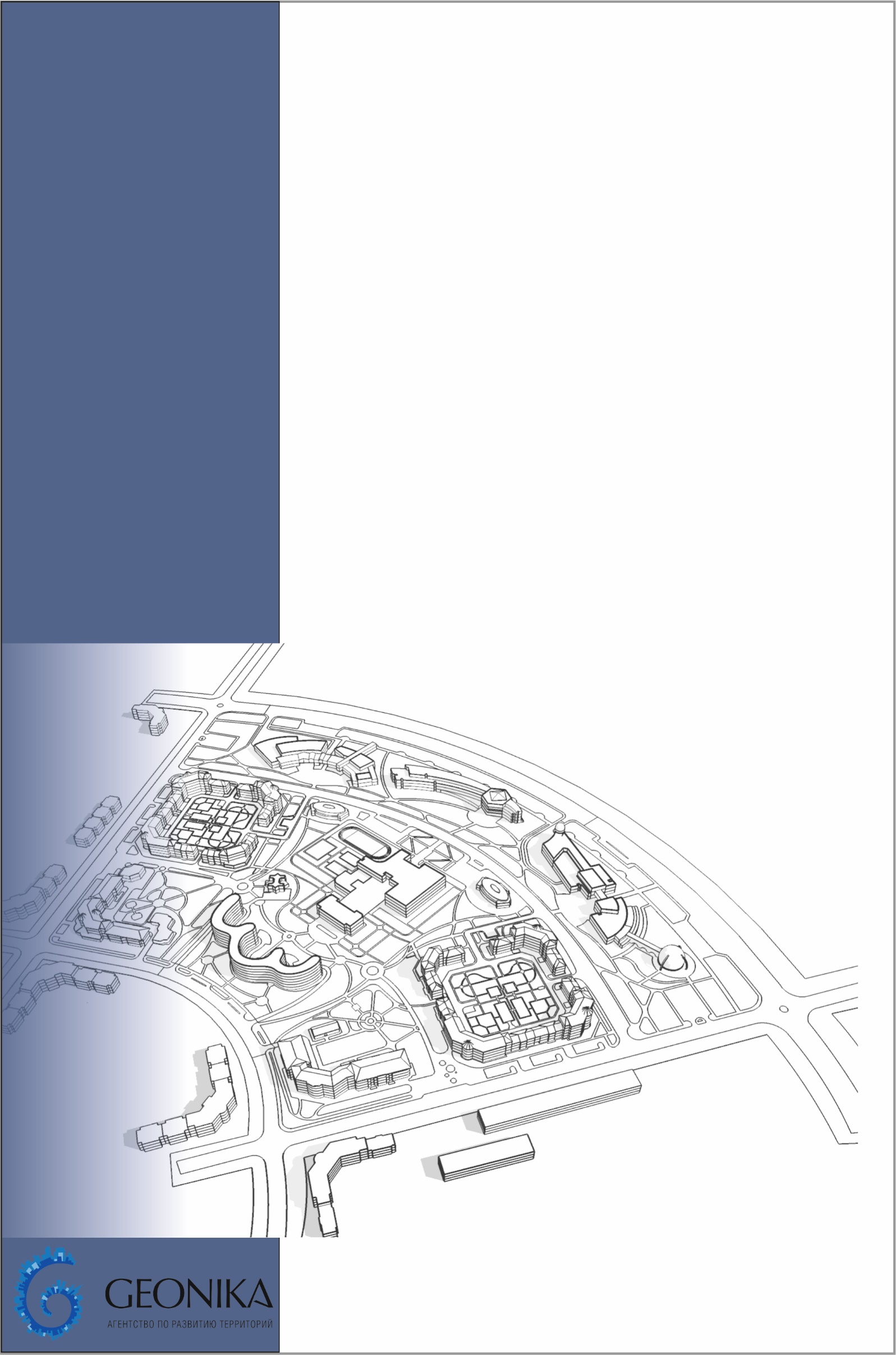
**Ненецкий автономный округ**

**Муниципальное образование**

**«МАЛОЗЕМЕЛЬСКИЙ сельсовет»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В генеральнЫЙ план**

**сельского поселения «МАЛОЗЕМЕЛЬСКИЙ сельсовет» заполярного района**

**Ненецкого автономного округа**

пояснительная записка

ОМСК 2022

Оглавление

[1 Общие сведения 5](#_Toc115199711)

[1.1 Историческая справка 5](#_Toc115199712)

[1.2 Природные условия 5](#_Toc115199713)

[1.2.1 Климатическая характеристика 5](#_Toc115199714)

[1.2.2 Гидрологические условия 6](#_Toc115199715)

[1.2.3 Инженерно-геологическая характеристика 6](#_Toc115199716)

[2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 7](#_Toc115199717)

[3 анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 8](#_Toc115199718)

[3.1 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения 8](#_Toc115199719)

[3.2 Анализ развития жилищной сферы 10](#_Toc115199720)

[3.3 Анализ развития социальной сферы 10](#_Toc115199721)

[3.3.1 Объекты образования 11](#_Toc115199722)

[3.3.2 Объекты здравоохранения и социального обслуживания 12](#_Toc115199723)

[3.3.3 Объекты культуры и искусства 12](#_Toc115199724)

[3.3.4 Объекты физической культуры и спорта 13](#_Toc115199725)

[3.3.5 Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания 13](#_Toc115199726)

[3.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы 14](#_Toc115199727)

[3.5 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры 14](#_Toc115199728)

[3.5.1 Внешний транспорт 14](#_Toc115199729)

[3.5.2 Улично-дорожная сеть 14](#_Toc115199730)

[3.5.3 Объекты транспортного обслуживания 14](#_Toc115199731)

[3.6 Инженерная инфраструктура 15](#_Toc115199732)

[3.6.1 Водоснабжение 15](#_Toc115199733)

[3.6.2 Водоотведение 15](#_Toc115199734)

[3.6.3 Теплоснабжение 15](#_Toc115199735)

[3.6.4 Электроснабжение 16](#_Toc115199736)

[3.6.5 Газоснабжение 16](#_Toc115199737)

[3.6.6 Связь и информатизация 16](#_Toc115199738)

[3.7 Анализ экологического состояния территории 16](#_Toc115199739)

[3.7.1 Атмосферный воздух 16](#_Toc115199740)

[3.7.2 Состояние ландшафта 17](#_Toc115199741)

[3.7.3 Состояние почв 17](#_Toc115199742)

[3.8 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия 18](#_Toc115199743)

[3.8.1 Особо охраняемые природные территории 18](#_Toc115199744)

[3.8.2 Сведения об объектах культурного наследия 18](#_Toc115199745)

[4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 19](#_Toc115199746)

[5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 21](#_Toc115199747)

[6 Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района 22](#_Toc115199748)

[7 Обоснование выбранного варианта развития территории поселения 23](#_Toc115199749)

[7.1 Архитектурно-планировочная организация территории 23](#_Toc115199750)

[7.1.1 Жилая зона 24](#_Toc115199751)

[7.1.2 Общественно-деловая зона 25](#_Toc115199752)

[7.1.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 26](#_Toc115199753)

[7.1.4 Зоны сельскохозяйственного использования 26](#_Toc115199754)

[7.1.5 Зоны рекреационного назначения 26](#_Toc115199755)

[7.1.6 Зона специального назначения 27](#_Toc115199756)

[7.2 Жилищная сфера 27](#_Toc115199757)

[7.3 Социальная сфера 28](#_Toc115199758)

[7.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы 29](#_Toc115199759)

[7.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 29](#_Toc115199760)

[7.5.1 Внешний транспорт 29](#_Toc115199761)

[7.5.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт 29](#_Toc115199762)

[7.5.3 Объекты транспортного обслуживания 30](#_Toc115199763)

[7.6 Инженерная инфраструктура 30](#_Toc115199764)

[7.6.1 Водоснабжение 30](#_Toc115199765)

[7.6.2 Водоотведение 32](#_Toc115199766)

[7.6.3 Теплоснабжение 33](#_Toc115199767)

[7.6.4 Электроснабжение 35](#_Toc115199768)

[7.6.5 Газоснабжение 36](#_Toc115199769)

[7.6.6 Связь и информатизация 36](#_Toc115199770)

[7.7 Характеристика зон с особыми условиями использования 37](#_Toc115199771)

[7.8 Мероприятия по санитарной очистке 39](#_Toc115199772)

[7.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 42](#_Toc115199773)

[7.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 42](#_Toc115199774)

[7.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 44](#_Toc115199775)

[7.9.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 44](#_Toc115199776)

[7.10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов. 45](#_Toc115199777)

[8 Основные технико-экономические показатели проекта 47](#_Toc115199778)

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Количество** |
| Утверждаемая часть | | |
|  | Положение о территориальном планировании | 3 |
| ГП 01 | Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5 000 | 3 |
| ГП 02 | Карта границ населенных пунктов М 1:5 000 | 3 |
| ГП 03 | Карта функциональных зон М 1:5 000 | 3 |
| Материалы по обоснованию | | |
|  | Пояснительная записка | 3 |
| ГП 04 | Карта использования территории М 1:5 000 | 3 |
| ГП 05 | Карта транспортной инфраструктуры М 1:5 000 | 3 |
| ГП 06 | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории М 1:5 000 | 3 |
| ГП 07 | Карта развития транспортной инфраструктуры М 1:5 000 | 3 |
| ГП 08 | Карта развития инженерной инфраструктуры М 1:5 000 | 3 |
| ГП 09 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000 | 3 |
| ГП 10 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории  М 1:5 000 | 3 |
| Электронная версия | | |
|  | Диск DVD | 3 |

# Общие сведения

## Историческая справка

Поселок Нельмин – Нос образован в 1937 году как база оседлости Первого Ненецкого оленеводческого колхоза, созданного в результате укрупнения колхозов и перехода на сменный выпас оленей. День населенного пункта – 13 мая.

Поселок расположен в шестидесяти километрах от города Нарьян-Мар вниз по течению реки Печора, на левом берегу Тундрового Шара. Поселок является административным центром МО «Малоземельский сельсовет» (основан в 1995 году). Поселок получил свое развитие в 50-е годы 20 века. В тот период были возведены первые жилые дома, поэтому объекты, имеющие историческую и архитектурную ценность, в муниципальном образовании отсутствуют.

Дата основания учреждения здравоохранения – 1951 год (работала комната в большом бараке, оборудованная под медицинский пункт). В 1951 году началось строительство дома под ФАП. В 1953 году открылось новое здание ФАПа.

Дата основания дошкольного учреждения – 20 июня 1958 года.

Дата основания школы – 01 сентября 1959 года.

Дата основания учреждения культуры – 13 февраля 1963 года.

Дата открытия библиотеки - 1954 год (изба-читальня, 1954 – 1956 гг. зав. избой читальней была секретарь комсомола М.А.Семяшкина)

09 мая 1975 года в Нельмин-Носе открыт памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (авторы И.В. Семяшкин, А.Н. Талеев, Г.А. Апицын). В 1979-1980 гг. колхозом им. И.П. Выучейского установлен памятник (бюст) Выучейскому Ивану Павловичу, одному из инициаторов создания ПНОК. 06 марта 1990 начал работу музей. Основные занятия жителей — оленеводство, рыбный промысел. В преобладающем большинстве проживают ненцы.

## Природные условия

### Климатическая характеристика

Поселок расположен в заполярной тундре, климат суровый с коротким прохладным летом, продолжительной морозной зимой, сильными холодными ветрами, большим снегопереносом.

Зима длится семь месяцев и характеризуется устойчивой морозной погодой с частыми снегопадами и сильными метелями. Около двух месяцев наблюдается полярная ночь.

Самый холодный месяц – февраль со среднемесячной температурой -16,8°С. Ежегодно температура воздуха в январе опускается до -37°С. Абсолютный минимум температуры -51°С.

Летними месяцами считаются июль и август. Погода в этот период прохладная и пасмурная. В июле средняя температура +12,1°С. Ежегодно температура воздуха может подниматься до +27°С. Абсолютный максимум равен +33°С. Арктические вторжения холодного воздуха сопровождаются резким понижением температуры, иногда до отрицательных значений.

Переходные периоды – весна и осень – короткие, с очень неустойчивой погодой. Весна характеризуется быстрым ростом величин солнечной радиации, осень – пасмурной дождливой погодой.

Безморозный период длится в среднем 145 дней: с первой половины июня до середины сентября, однако заморозки возможны в течение всего лета. Продолжительность периода устойчивых морозов 6 месяцев с конца октября до конца апреля.

Относительная влажность воздуха постоянно велика: 86-89% - зимой и 74-78% - весной, в начале лета. Около 200 дней в году в дневное время отмечается относительная влажность более 80%. В среднем за год выпадает 409 мм осадков с максимумом летом – в начале осени (268 мм). Снежный покров держится с середины октября до конца мая и достигает высоты в марте 37 см. Максимальная высота – 80 см.

Ветровой режим характеризуется резкой сменой преобладающих ветров в течение года. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, летом – ветры северной четверти горизонта. В среднем за год господствующими являются юго-западные ветры. Открытое пространство тундры обусловливает большие скорости ветра, особенно зимой (5,0-5,4 м/сек). Летом скорости уменьшаются до 4,4-4,8 м/сек. Число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) равно 29 за год. Наиболее часто сильные ветры наблюдаются зимой и весной (по 3-4 дня в месяц).

К неблагоприятным атмосферным явлениям, часто наблюдаемым, относятся метели и туманы.

С января по март отмечается по 10-12 дней с метелью в месяц, а в отдельные годы до 20 таких дней. Как правило, метели возникают при ветрах юго-западной четверти со скоростью 6-9м/сек.

Туманы образуются в течение всего года.

### Гидрологические условия

Поселок расположен на протоках р. Печера (пр. Нельмино Горло и Большое Горло). В северо-восточной части в районе фермы находится заросшее озеро. В 500 м к северу от поселка – озеро Долгое. Грунтовые воды скрыты в торфянике. Питание водоносного горизонта происходит за счет атмосферных осадков, а весной интенсивного таяния снега. Практически весь населенный пункт находится на заболоченной территории.

Избыточная влажность в сочетании с равнинным рельефом, преобладанием слабоводопроницаемых грунтов определяет обилие поверхностных вод, и как следствие - образование болот. Территория поселка при весеннем половодье подтоплению не подвергается. Местами в результате паводка обрушается береговая линия (в районе кладбища).

### Инженерно-геологическая характеристика

Почва и грунты песчаные и суглинистые пригодные для строительства, площадку слагают элювиальные, техногенные и аллювиально-морские образования, представленные песками мелкими, плотными, прикрытые с поверхности слоем тугопластичных, плотных суглинков. Песчаные грунты составляют основную часть строения участка проектирования.

На территории участка расположены мерзлые песчаные грунты. На глубине 2,1-3,5 м от поверхности земли залегает верхняя граница вечномерзлого слоя

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, муниципального образования Заполярный район, муниципального образования сельское поселение «Малоземельский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее также – МО «Малоземельский сельсовет»):

* Стратегия социально-экономического развития Ненецкого автономного округа до 2030 года.
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие здравоохранения в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие образования в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Социальная поддержка граждан в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Культура Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Молодежь Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Энергоэффективность и развитие энергетики в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение гражданской защиты в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Создание благоприятной окружающей среды для населения Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Создание условий для экономического развития Ненецкого автономного округа»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ненецком автономном округе»;
* Государственная программа Ненецкого автономного округа «Сохранение и развитие коренных малочисленных народов Севера в Ненецком автономном округе»;
* Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа;
* Схема территориального планирования Заполярного муниципального района Ненецкого автономного округа;
* Генеральный план муниципального образования «Малоземельский сельсовет».

# анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

## Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

На начало 2022 года численность населения муниципального образования составила 716 человек. В целом, численность населения к началу 2022 года сократилась на 10% к уровню 2015 года. Рассматривая динамику изменения численности, можно отметить, что, начиная с 2017 года, идет постепенное снижение численности населения.

Динамика численности населения в период 2015-2022 гг. отображена на рисунке ниже (Рисунок 1).

**Рисунок 1 Динамика численности населения в 2015-2022 гг.**

Так, максимальное снижение численности населения можно отметить в 2021 году (-5,1% к уровню предыдущего года), в 2017 году был зафиксирован рост численности на 2,3% к уровню 2065 года.

Рассматривая естественное движение численности населения, можно отметить, что общий коэффициент рождаемости превышает общий коэффициент смертности на протяжении всего рассматриваемого периода за исключением 2019 г.

Максимальный общий коэффициент рождаемости был отмечен в 2015 году (31,3‰), минимальный – 13,2 ‰ – в 2019 году. Максимальный общий коэффициент смертности был зафиксирован в 2020 году – 19,4‰, минимальный – 7,5 ‰ – в 2015 году.

Естественное движение населения в период 2015-2021 гг. отображено на рисунке ниже (Рисунок 2).

**Рисунок 2 Естественное движение населения, 2015-2021 гг.**

Сальдо миграции в рассматриваемый период имеет отрицательный характер, за исключением 2016 г. Максимальное значение миграционного оттока было зафиксировано в 2020 году – 54,1 ‰, минимальное – 1,2‰ – в 2016 году. Коэффициент естественного прироста имел отрицательное значение на протяжении всего периода за исключением 2019 и 2020 годов (Рисунок 3).

**Рисунок 3 Механическое движение населения, 2015-2021 гг.**

Основную долю миграционного оттока составляет миграция внутри Ненецкого автономного округа.

В целом, в муниципальном образовании коэффициент механического оттока значительно превышает коэффициент естественного прироста

В соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа муниципальное образование «Малоземельский сельсовет» относится к территориям с активным градостроительным развитием. В Малоземельском сельсовете предусматривается значительный прирост численности населения, за счет укрепления как этно-культурного центра, развитие животноводства, звероводства.

Прогноз численности населения принят в соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа.

Так прогнозная численность населения на конец расчетного срока должна увеличиться и составить 1330 человек.

## Анализ развития жилищной сферы

Согласно статистическим данным, общая площадь жилых помещений в муниципальном образовании «Малоземельский сельсовет» по состоянию на начало 2021 г. составила 13,2 тыс. кв. м. С 2017 г. по 2021 г. общая площадь жилых помещений сократилась на 0,1 тыс. кв. м (Таблица 1).

Таблица 1 Краткая характеристика жилищной сферы муниципального образования «Малоземельский сельсовет»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| Численность населения, чел. | 817 | 800 | 773 | 760 | 721 |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м. | 13,3 | 13,1 | 13,1 | 13,1 | 13,2 |
| Средняя жилищная обеспеченность, кв. м на человека | 16,3 | 16,4 | 16,9 | 17,2 | 18,3 |

Размер средней жилищной обеспеченности в течение последних 5 лет стабильно увеличивается, это связано с сокращением численности населения

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах п. Нельмин-Нос составляет 29,9 га.

Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

* застройка индивидуальными жилыми домами – 18,1 га;
* застройки малоэтажными жилыми домами – 11,8 га.

Плотность населения в границах населенного пункта составила – 4 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий населенного пункта – 24 чел./га.

## Анализ развития социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа (далее - РНГП).

Оценка уровня обеспеченности объектами торговли, предприятий бытового обслуживания и общественного питания устанавливается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Малоземельский сельсовет» (далее - РНГП).

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

### Объекты образования

Сеть образовательных учреждений муниципального образования «Малоземельский сельсовет» включает:

* ГБОУ НАО «Основная школа п. Нельмин-Нос» проектной мощностью 120 учащихся;
* ГБДОУ НАО «Детский сад п. Нельмин-Нос» проектной мощностью 78 мест.

ГБОУ НАО «Основная школа п. Нельмин-Нос» располагается в трех зданиях. Здание начальной школы построено в 1959 году. В 2020-2021 учебном году фактически посещал 41 учащийся. Здание основной школы построено в 1981 году (приспособлено под школу в 2005 году). В 2020-2021 учебном году фактически посещали 46 учащихся. Столовая расположена в отдельно стоящем приспособленном помещении, здание построено в l965 году, обеденный зал рассчитан на 36 посадочных мест.

ГБДОУ НАО «Детский сад п. Нельмин-Нос» имеет два здания. Здание № 1- год постройки 1975, общая площадь 349,1 кв.м., ул. Победы, д.4. Здание № 2- год постройки 1968, общая площадь 277,1 кв.м., ул. Советская, д.7. В 2021 году детский сад фактически посещали 53 ребенка.

В данный момент на территории населенного пункта ведется строительство объекта «Школа – сад» на 135 учащихся и 80 воспитанников.

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Оценка обеспеченности образовательными организациями муниципального образования «Малоземельский сельсовет»

| **Объекты образования** | **Суммарная проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации, место | 78 | 57 | +21 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 120 | 100 | +20 |
| Организации дополнительного образования, место | н/д | 75 | - |
| Пришкольные интернаты, место | отсутствует | 6 | - |

Таким образом, можно сделать вывод, что в муниципальном образовании образовательные организации не соответствуют нормативным требованиям, но фактически население обеспеченно всеми необходимыми образовательными организациями.

### Объекты здравоохранения и социального обслуживания

На территории муниципального образования оказывается первичная медико-санитарная помощь (доврачебная, врачебная) в амбулатории поселка Нельмин-Нос, филиал ГБУЗ НАО «ЦРП Заполярного района НАО».

Здание 2011 года постройки, износ 32 процента.

Таблица 3 Оценка обеспеченности медицинскими организациями муниципального образования «Малоземельский сельсовет»

| **Объекты здравоохранения** | **Суммарная проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Лечебно-профилактические, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену | 25 | 18 | +7 |

Объекты социального обеспечения на территории поселения не расположены. Услуги социального обслуживания предоставляются в учреждениях, расположенных в рп. Искателей, г. Нарьян-Маре.

### Объекты культуры и искусства

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность следующие организации культуры:

* филиал ГБУК «Этнокультурный центр» поселок Нельмин-Нос»;
* библиотека-филиал № 19 ГБУК НАО «Ненецкая центральная библиотека имени А.И. Пичкова».

Здание культурного центра построено в 1963 году. Эксплуатация здания прекращена в связи с аварийностью. В настоящее время деятельность филиала организована на базе филиала ГБУ НАО «Спортивная школа «Труд» в п. Нельмин-Нос. Библиотека расположена в отдельном здании, бывшей амбулатории.

Мощности организаций культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Оценка обеспеченности организациями культуры муниципального образования «Малоземельский сельсовет»

| **Объекты культуры** | **Суммарная проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | - |
| Дома культуры, место | 100 | 143 | -43 |

### Объекты физической культуры и спорта

В п. Нельмин-Нос расположены следующие объекты спорта:

* спортивный комплекс, филиал ГБУ НАО «Спортивная школа «Труд» в п. Нельмин-Нос;
* физкультурно-спортивная зона у здания школы. Зона оборудована площадкой для игры в волейбол, баскетбол.

Оценка обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта приведена в таблице ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта

| **Объекты спорта** | **Суммарная проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения, объект | 2 | 1 | +1 |
| Спортивные залы, объектов | 1 | 0 | +1 |

### Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания

В муниципальном образовании расположены следующие объекты торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания:

* 5 объектов торговли общей площадью 160 кв.м торговой площади;
* баня;
* магазин-пекарня и др.

Мощности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Оценка обеспеченности объектами торговли, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания муниципального образования «Малоземельский сельсовет»

| **Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | **Суммарная проектная мощность** | **Нормативное значение** | **Дефицит (-)/ Профицит (+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | 160 | 215 | -55 |
| Аптеки, объект | 1 | 1 | - |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 7 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 4\* | 5 | -1 |
| Бани, место | 20\* | 5 | +15 |

Примечание: <\*> мощность рассчитана экспертным путем.

В результате проведенного анализа развития социальной сферы можно сделать вывод, что сложившийся уровень обеспеченности услугами социальной инфраструктуры населения муниципального образования «Малоземельский сельсовет» в целом соответствует действующим нормам и требованиям, но с учетом ожидаемого прироста населения и износом объектов капитального строительства в течение расчетного срока и с целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, повышающих обеспеченность настоящего и будущего населения муниципального образования.

## Производственная и сельскохозяйственная сферы

Основными видами хозяйствования в муниципальном образовании «Малоземельский сельсовет» являются оленеводство и рыболовство.

Оленеводством на территории муниципального образования занимаются семейно-родовые общины КМНС: «Сармик», «Ялумд», «Опседа», «Табседа», «Варк», «Вы Ту», «Илебц», «Нерута».

Промышленные предприятия отсутствуют.

Также в границах населенного пункта расположены складские территории.

## Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

На территории Малоземельского сельсовета на сегодняшний день развит воздушный транспорт (как основной вид транспорта - вертолетные площадки имеются во всех населенных пунктах), а также в летний период действует водный транспорт, сразу за границей п. Нельмин-Нос, с северо- восточной стороны располагается действующий причал.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть на территории Малоземельского сельсовета представлена грунтовыми улицами и проездами (п. Нельмин-Нос - 3,2км).

Также в границах муниципального образования проходят участки автомобильных дорог местного значения общей протяженностью - 3,3 км.

Уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, тротуары и система поверхностного водоотвода отсутствуют.

### Объекты транспортного обслуживания

Объекты транспортного обслуживания на территории Малоземельского сельсовета отсутствуют. Заправка личного транспорта топливом (включая снегоходы и моторные лодки) производится со склада ГСМ и завозится на территорию населенного пункта в летний период.

Ремонт и обслуживания транспорта осуществляется собственными силами населения. Хранится транспорт в границах личных участков.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

В п. Нельмин-Нос централизованная система водоснабжения отсутствует. Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд населения в летний период являются поверхностные воды прилегающих озер и проток Нельмино Горло, Тундровый Шар, забор воды осуществляется населением самостоятельно. В зимний период вода частично доставляется специализированным автотранспортом.

Так же в качестве источника водоснабжения используются поверхностные воды р. Тундровый Шар. Безопасное питьевое водоснабжение населения обеспечивает блочно-модульная водоподготовительная установка контейнерного типа (БВПУ-К).

### Водоотведение

Централизованная система водоотведения на территории п. Нельмин-Нос отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, на рельеф. Сточные воды откачиваются и вывозятся специализированным автотранспортом на свалку.

### Теплоснабжение

На территории МО «Малоземельский сельсовет» НАО централизованное теплоснабжение отсутствует. В п. Нельмин-Нос находится 6 локальных котельных, обеспечивающих теплоснабжением социально-значимые объекты. Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется автономно (электрическая энергия, индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова). Доля электрического отопления незначительна.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников – качественный.

Характеристика источников теплоснабжения представлена ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Источники теплоснабжения МО «Малоземельский сельсовет» НАО

| **Наименование** | **Вид основного топлива** | **Установленная мощность котельной,**  **Гкал/час.** |
| --- | --- | --- |
| Котельная №1 Детский сад №1, 2, Столовая  п. Нельмин-Нос | Диз.топливо | 0,08 |
| Котельная №2 Основная школа п. Нельмин-Нос | Диз.топливо | 0,04 |
| Котельная №3 ФОК «Нюртей» п. Нельмин-Нос | Диз.топливо | 0,134 |
| Котельная №6 Начальная школа п. Нельмин-Нос | Диз.топливо | 0,04 |
| Котельная №8 Амбулатория п. Нельмин-Нос | Диз.топливо | 0,08 |
| Котельная №9 Библиотека п. Нельмин-Нос | Эл.энергия | 0,044 |

### Электроснабжение

Основным источником электроэнергии в п. Нельмин-Нос является ДЭС. От ДЭС по воздушным линиям электропередачи 10(6) кВ подключены трансформаторные подстанции, по линиям электропередачи 0,4 кВ подключены потребители. Электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Динамика изменения максимума и минимума электрической нагрузки п. Нельмин-Нос представлена ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Динамика изменения максимума и минимума электрической нагрузки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Нагрузка, кВт** | | | |
|  | **Летний период** | | **Зимний период** | |
|  | **Минимум** | **Максимум** | **Минимум** | **Максимум** |
| п. Нельмин-Нос | 61,30 | 86,77 | 113,44 | 210,75 |

В целом, система электроснабжения удовлетворяет потребностям в обеспечении электроэнергией.

### Газоснабжение

Централизованная система газоснабжения на территории населенных пунктов МО «Малоземельский сельсовет» НАО отсутствует.

### Связь и информатизация

В связи с особенностью географического местоположения, система характеризуется средними показателями состояния информатизации и связи.

Каналы дальней связи организованы по спутниковым каналам связи. Потребность в каналах дальней связи для междугородной и международной связи в достаточной мере удовлетворена силами и средствами ОАО Ростелеком, ОАО ФСК России.

В малой степени внедрены услуги широкополосного доступа к сетям передачи данных общего пользования, прежде всего к сети Интернет. В большей степени услуги Интернет предоставлены за счет VSAT-технологии и в меньшей степени за счет оператор сотовой связи.

Услуги мобильной связи на территории населенного пункта предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС). Основным оператором СПС является МТС.

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

Дальнейшее развитие системы связи возможно за счет расширения услуг оператором СПС.

## Анализ экологического состояния территории

### Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Таблица 9):

Таблица 9 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов муниципального образования «Малоземельский сельсовет»

| №  п/п | Назначение объекта | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- |
|  | **поселок Нельмин-Нос** |  |
| 1 | Площадка размещения ТКО п. Нельмин-Нос | 300 |
| 2 | Склад ГСМ | 100 |
| 3 | Кладбище | 50 |
| 4 | ЖКУ "Нельмин-Нос" | 50 |
| 5 | Складская территория | 50 |
| 6 | Площадка для выгрузки и складирования угля и дров | 50 |

### Состояние ландшафта

Возрастающее техногенное воздействие на воздушную, водную среду, почвы, растительность и животный мир приводит к общему ухудшению экологической обстановки.

Леса крайне уязвимы к техногенному воздействию, что обусловлено природно-климатическими условиями: дефицитом тепла, малой скоростью биологического круговорота веществ, широким распространением процессов заболачивания, замедленными процессами минерализации, геохимической и биологической инертностью веществ и масштабной аккумуляцией загрязнений, усугубляющих антропогенное воздействие на природные комплексы.

Для полного восстановления видового состава естественных природных экосистем в условиях севера, их устойчивого функционирования требуются многие десятилетия.

### Состояние почв

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв - один раз в 5-7 лет.

В пробах почв определяют массовые агрохимические показатели: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, содержание гумуса.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

Для муниципального образования элементарной единицей обобщения при агрохимическом обследовании почв является хозяйство. Для каждого муниципального образования составляют сводные ведомости результатов обследования.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности, применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв - уровня загрязнения.

## Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

### Особо охраняемые природные территории

В настоящее время особо охраняемых территорий в границах МО «Малоземельский сельсовет» нет.

### Сведения об объектах культурного наследия

В настоящее время объектов культурного наследия, стоящих на государственной охране, в границах МО «Малоземельский сельсовет» нет.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Ненецкого автономного округа, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

* безопасность среды жизнедеятельности;
* благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
* охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектов.

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Заполярного района:

* объекты регионального назначения:
* врачебная амбулатория на 40 посещений в смену (реконструкция);
* новое здание ГБУК НАО «Этнокультурный центр поселка Нельмин-Нос»;
* спортивный зал при здании проектируемой школы на 450 кв.м;
* предприятие по обработке и выделке шкур;
* овцеводческая ферма;
* звероферма.

# Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Заполярного района:

п. Нельмин-Нос

* водопроводные очистные сооружения, реконструкция;
* сети водоснабжения, строительство;
* очистные сооружения (КОС), строительство;
* сети водоотведения, строительство;
* источник тепловой энергии (котельная), строительство;
* источник тепловой энергии (котельная), реконструкция;
* сети теплоснабжения, строительство;
* сети электроснабжения напряжением 10(6) кВ, строительство;
* трансформаторная подстанция ТП 10(6)/0,4 кВ, строительство.

# Обоснование выбранного варианта развития территории поселения

## Архитектурно-планировочная организация территории

Поселок Нельмин - Нос расположен в шестидесяти километрах от города Нарьян-Мар вниз по течению реки Печора, на левом берегу Тундрового Шара. Поселок является административным центром МО «Малоземельский сельсовет» (основан в 1995 году, площадь территории -91,1 га). Включает в себя оленеводческий поселок Нельмин-Нос. Других населенных пунктов с постоянным населением на территории муниципального образования нет.

Поселок расположен вдоль северного берега протоки Большое Горло. В застройку общественного центра входят: почта, этнокультурный центр, магазин, школа, памятник войнам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., детский сад с детской площадкой.

Восточная часть поселка образована жилой застройкой, представленной деревянными одноэтажными домами. Западная часть застроена жилыми деревянными одноэтажными домами, также здесь расположена амбулатория с котельной. В южной части поселка располагается здание пекарни, здание администрации, школа, почта, магазин, жилая застройка, коммунально-складские территории.

В северной части населенного пункта расположена жилая застройка, несколько мелких озер, расположенных между территорией жилой застройки и коммунально-складской территорией, на которой расположена баня и дизельная электростанция со складом горюче-смазочных материалов. Также в этой части населенного пункта находится вертолетная площадка. К востоку от существующей застройки расположено поселковое кладбище.

Генеральный план МО «Малоземельский сельсовет» утвержден решением совета депутатов МО «Малоземельский сельсовет» № 87 от 13.04.2018 г.

Генеральный план муниципального образования «Малоземельский сельсовет» является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

В основу проектных решений действующего генерального плана положены следующие принципы:

* четкое функциональное зонирование;
* формирование центров населенных пунктов как развитых линейно-узловых структур, сочетающих жилую и общественную застройку;
* учет природного ландшафта в планировочном развитии населенных пунктов;
* обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.
* сохранение национального своеобразия населенных пунктов.

Функциональное зонирование выполнено с учетом существующего положения. Генпланом предусмотрены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Общественно-деловые зоны:

* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

* коммунально-складская зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования:

* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

Зоны рекреационного назначения:

* зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
* зона лесов.

Зоны специального назначения:

* зона кладбищ;
* зона складирования и захоронения отходов;
* зона озелененных территорий специального назначения.

Зона акваторий:

* зона акваторий.

Иные зоны:

* иные зоны.

В основу планировочной структуры утвержденным генеральным планом положены положительные стороны сложившейся застройки, взаимоувязанное размещение нового строительства с сохраняемой застройкой и требования организации единого архитектурно-планировочного комплекса, отвечающего современным принципам планировки и застройки. Предусматривается постепенная замена ветхого и аварийного жилья на более современное жилье, упорядочение структуры населенных пунктов, создание культурно-общественных центров, повышение уровня благоустройства сельской территории.

Эти принципы учитывались и при новой разработке проекта генерального плана муниципального образования «Малоземельский сельсовет».

### Жилая зона

Установленные местоположение, виды и параметры жилых зон предусматривают:

* увеличение градостроительной ёмкости муниципального образования посредством освоения территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
* преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой жилой застройкой в высококомфортные благоустроенные зоны жилой застройки за счёт их последовательной регенерации;
* формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
* увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
* ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства на реконструируемых и свободных территориях без планировочных ограничений или имеющие отводы. Дополнительным фактором является обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны.

По всей территории населенного пункта планируется частичный снос ветхих и аварийных жилых домов и строительство на их месте частных жилых домов с приусадебными участками. Предлагается строительство микрорайона частных жилых домов с приусадебными участками в северной и северо-западной частях населенного пункта, в восточной части населенного пункта предлагается строительство микрорайона индивидуальных и многоквартирных жилых домов.

Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении. В районах индивидуальной застройки предлагается строить одно квартирные дома - коттеджи усадебного типа с хозяйственными постройками.

### Общественно-деловая зона

Генеральным планом в п. Нельмин - Нос предусматривается развивать административно–общественный центр поселка на прежнем месте, в его центральной части, а также создать подцентр в восточной части населенного пункта со строительством нового здания ГБУК НАО «Этнокультурный центр поселка Нельмин-Нос», торгового центра у физкультурно-спортивного комплекса.

В южной части населенного пункта также планируется окончание строительства «Школа-сад», строительство причала.

### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Коммунально-складские территории предназначены для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений. На территории населенного пункта предусмотрено сохранение существующих коммунально-складских объектов.

Зоны транспортной инфраструктуры представлены улично-дорожной сетью на территории селитебных зон, территориями для размещения гаражей индивидуального транспорта, а также для организации мест хранения водного транспорта.

Зоны инженерной инфраструктуры формируются для существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры. В п. Нельмин - Нос организованы зоны для размещения проектного КОСа к востоку от населенного пункта и территорию для проектируемого ВОСа у существующей площадки ВОС.

### Зоны сельскохозяйственного использования

В западной части населенного пункта размещаются предприятие по обработке и выделке шкур, звероферма, овцеводческая ферма, рыбоприемный пункт.

### Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны – озеленённые территории, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении. Рекреационные зоны тяготеют к наиболее благоприятным и привлекательным для отдыха ландшафтным комплексам - озерам, лесам. Зеленые насаждения населенных пунктов включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений.

Генеральным планом предусматривается максимальное сохранение и расширение существующих и создание новых объектов озеленения, а также включение в композиционную структуру системы зеленых насаждений участков естественной растительности и водоемов.

Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем. Территория муниципального образования «Малоземельский сельсовет» обладает значительным объёмом рекреационных ресурсов для длительного, кратковременного, спортивного отдыха, охоты и сбора дикоросов.

В п. Нельмин - Нос предлагается организация озелененных территорий общего пользования у водоема по ул. Советская, у формирующегося общественного центра в восточной части поселка, у здания администрации, обустройство бульвара улицы севернее ул. Тундровой, бульвара по ул. Победы.

### Зона специального назначения

Зоны специального назначения на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» включают зоны ритуального назначения, зоны складирования и захоронения отходов, зоны озелененных территорий специального назначения. Существующая площадка временного накопления отходов п. Нельмин-Нос размещена в северной части населенного пункта, там же предлагается организация объекта обработки, обезвреживания. К северу от населенного пункта предлагается размещение скотомогильника.

## Жилищная сфера

Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использования объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом сноса всего аварийного и ветхого жилья в течение расчетного срока и сохранения существующего жилого фонда в надлежащем состоянии предусмотрено строительство нового жилья общей площадью 26,7 тыс. кв. м. Таким образом, жилой фонд к концу расчетного срока должен составить не менее 39,9 тыс. кв. м.

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 30,8 га.

Распределение жилых зон по виду застройки на конец расчетного срока будет выглядеть следующим образом:

* застройка индивидуальными жилыми домами – 23,5 га (76% от общей площади жилых территорий);
* застройки малоэтажными жилыми домами – 7,3 га (24% от общей площади жилых территорий).

Обеспеченность населения жильем на конец расчетного срока, согласно РНГП должна составить не менее 30 кв. м общей площади на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже (Таблица 10).

**Таблица 10 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока**

| Наименование показателя | Единица измерения | Значение |
| --- | --- | --- |
| Средняя проектная жилищная обеспеченность | кв. м на человека | 30 |
| Объём жилищного фонда | тыс. кв. м | 39,9 |
| Объем нового жилищного строительства, не менее | тыс. кв. м | 26,7 |
| Среднегодовой темп ввода жилья, не менее | тыс. кв. м | 1,3 |

Плотность населения в границах населенного пункта составила – 7 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий населенного пункта – 43 чел./га.

Общий объем нового жилищного строительства должен составить порядка 67% от общей площади проектного жилья.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилищного фонда устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

## Социальная сфера

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки приведены в таблице ниже (Таблица 11).

**Таблица 11 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы населения муниципального образования «Малоземельский сельсовет» на конец расчетного срока**

| Наименование объекта | Мощность сохраняемая | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| Образовательные организации | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | 78 | 106 | -28 |
| Общеобразовательные организации, учащийся | 120 | 186 | -66 |
| Организации дополнительного образования, место | н/д | 140 | - |
| Медицинские организации | | | |
| Лечебно-профилактические, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену | 25 | 33 | -8 |
| Организации культуры | | | |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 | 1 | - |
| Дома культуры, место | 100 | 266 | -166 |
| Объекты спорта | | | |
| Плоскостные спортивные сооружения, объект | 2 | 1 | +1 |
| Спортивные залы, объект | 1 | 1 | - |
| Объекты торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания | | | |
| Объекты торговли, кв.м торговой площади | 160 | 399 | -239 |
| Аптеки, объект | 1 | 1 | - |
| Предприятия общественного питания, место | н/д | 13 | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 4 | 9 | -5 |
| Бани, место | 20 | 9 | +11 |

В течение расчетного срока проектом предусмотрена ликвидация одного объекта - филиала ГБУК «Этнокультурный центр НАО».

Также проектом предусматривается завершение строительства зданий детского сада и школы.

Все остальные действующие объекты сохраняются.

Для восполнения образовавшегося дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения социально-бытовыми объектами проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

*объекты культуры:*

* строительство нового здания ГБУК НАО «Этнокультурный центр поселка Нельмин-Нос» мощностью 250 посадочных мест;

*объекты спорта:*

* строительство спортивного зала при здании строящейся общеобразовательной организации (450 кв.м);

*объекты общественного питания, торгового и социально-бытового назначения:*

* магазин на 300 кв.м торговой площади;
* кафе на 50 мест;
* предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест.

Потребность населения в организациях дополнительного образования на расчётный срок будет обеспечена за счёт организаций, расположенных на базе образовательных, спортивных и культурно-досуговых учреждениях с преобладанием физкультурно-спортивной и художественной направленности.

Так же потребность населения в спортивных сооружениях, может быть частично удовлетворена за счет использования спортивной инфраструктуры образовательных организаций.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

## Производственная и сельскохозяйственная сферы

В течение расчетного срока генеральным планом предусмотрено сохранение существующих объектов и территорий коммунально-складского назначения, а также строительство следующих объектов:

* предприятия по обработке и выделке шкур;
* строительство овцеводческой фермы;
* строительство зверофермы.
* строительство рыбоприемного пункта.

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

### Внешний транспорт

В части внешнего транспорта генеральным планом на территории п. Нельмин-Нос предусмотрено размещение причала.

### Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

В соответствие с требованиями СП 42.13330.2016 (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть населенных пунктов была классифицирована по категориям.

Классификация улично-дорожной сети Малоземельского сельсовета приведена ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Классификация улично-дорожной сети Малоземельского сельсовета

| № п/п | Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
| --- | --- | --- | --- |
| п. Нельмин-Нос | | | |
| 1. | Улицы в жилой застройке | 14,1 (новое строительство – 10,0) | 6,0 |

Кроме этого, на территории населенных пунктов предусмотрено сохранение существующих местных автомобильных дорог – 1,8 км и устройство новых к производственным зонам сельскохозяйственных предприятий - 0,9 км.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

* пониженных бортов в местах наземных переходов;
* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов;
* пандусов и двухуровневых поручней;
* дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

### Объекты транспортного обслуживания

Для жителей проектируемых малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный) генеральным планом предусматривается размещение гаражного комплекса для хранения индивидуального транспорта на 100 машино-мест в северо-восточной части поселка.

Хранение личного транспорта жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрено осуществлять в границах личных участков граждан. Ремонт и обслуживание, как и на сегодняшний день предусмотрено выполнять собственными силами населения.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

В п. Нельмин-Нос предлагается организовать централизованную систему водоснабжения, включающую в себя строительство сетей и объектов водоснабжения, а также реконструкцию существующих водопроводных очистных сооружений с увеличением производительности.

Планируемые сети водоснабжения предусматриваются кольцевыми. С целью исключения замерзания воды в сетях водоснабжения предлагается использовать утепленные трубы с обогревающим электрокабелем. Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Водопроводные очистные сооружения должны обеспечивать подготовку воды в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На перспективу для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок реализации генерального плана представлен ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения, чел | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Количество потребляемой воды,  куб. м/сут. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Q сут.ср | Q сут.max |
| 1 | п. Нельмин-Нос | 1330 | 125 | 249,38 | 299,25 |
| Итого: | | | | 249,38 | 299,25 |

Примечания

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с РНГП Ненецкого автономного округа.

2 Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2021.

3 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии со СП 31.13330.2021.

4 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2021.

Таким образом, на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

п. Нельмин-Нос

* строительство насосной станции второго подъёма ориентировочной расчетной производительностью 300 куб.м/сут;
* строительство магистральных сетей водоснабжения протяжённостью 7,4 км;
* реконструкция водопроводных очистных сооружений с увеличением производительности до 300 куб.м/сут.

Территория расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Технические характеристики сетей и объектов системы водоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, трассировку сетей, местоположение объектов водоснабжения, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

### Водоотведение

На территории п. Нельмин-Нос предлагается развитие децентрализованной системы водоотведения и создание централизованной системы водоотведения.

Создание централизованной системы водоотведения предлагается в северо-восточной части населенного пункта для планируемой застройки малоэтажными жилыми домами и для планируемой общественно-деловой застройки. По системе магистральных безнапорных сетей водоотведения сточные воды будут поступать на планируемые блочно-модульные очистные сооружения (КОС) за северо-восточной границей п. Нельмин-Нос. Сброс очищенный сточных вод предусмотрен в протоку Тундровый Шар.

Децентрализованную систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков специализированным автотранспортом на планируемые блочно-модульные КОС.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

На перспективу для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоотведения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоотведения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоотведения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоотведения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоотведения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнить строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на расчетный срок реализации генерального плана представлен ниже (Таблица 14).

**Таблица 14 Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на расчетный срок реализации генерального плана**

| № п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения, чел | Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное  (за год), л/сут | Объем стоков куб. м/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Q сут.ср | Q сут.max |
| 1 | п. Нельмин-Нос | 1330 | 125 | 182,88 | 219,45 |
| Итого | | | | 182,88 | 219,45 |

Примечания

1 Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии со СП 31.13330.2021.

3 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2021.

Таким образом, на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

объекты местного значения муниципального района

п. Нельмин-Нос

* строительство блочно-модульных КОС ориентировочной расчетной производительностью 220 куб.м/сут и сбросного коллектора;
* строительство самотечных сетей водоотведения общей протяженностью 1,2 км.

Территория расположена в районе распространения вечномерзлых грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Технические характеристики объектов и сетей водоотведения, предлагаемых к строительству, трассировку сетей, местоположение объектов водоотведения, расчетные объемы водоотведения подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации

### Теплоснабжение

На территории МО «Малоземельский сельсовет» НАО предусмотрено развитие существующей системы централизованного и децентрализованного теплоснабжения.

Генеральным планом в п. Нельмин-Нос предусматривается:

* строительство 2 локальных котельных для обеспечения теплоснабжением планируемых объектов;
* реконструкция котельной №3 с целью увеличения мощности и требуемого резервирования, путём установки дополнительного котла в котельную;
* строительство магистральных тепловых сетей общей протяженностью 0,2 км;
* проведение реконструкции остальных котельных не требуется, однако, предполагается установить водоподготовительные установки на все котельные, а также предусмотреть резервирование насосного и защитного, запорно-регулирующего оборудования.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы системы теплоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии предлагается внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, [установка приборов учета тепловой энергии](http://www.energosovet.ru/entech.php?idd=72) и средств автоматического регулирования.

Теплоснабжение планируемой и сохраняемой индивидуальной, малоэтажной жилой застройки, общественно-деловой застройки, не подключенной к системе централизованного теплоснабжения, предлагается обеспечить теплом от индивидуальных обогревателей (индивидуальные котлы, печи, вид топлива – уголь, дрова, дизельное топливо).

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с [СП 131.13330.2020](consultantplus://offline/ref=147B6869FA0B397B2CA14AEC89552AD137A29433F57DF702C6ED2C37rCRDI) «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 39 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,3 °С;
* продолжительность отопительного периода – 287 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Результаты расчёта тепловых нагрузок МО «Малоземельский сельсовет» НАО на расчетный срок реализации генерального плана приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Расчет тепловых нагрузок МО «Малоземельский сельсовет» НАО на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Наименование потребителей тепловой энергии | Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Теплопотребление, Гкал/год |
| --- | --- | --- | --- |
| п. Нельмин-Нос | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1,608 | 5225 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,394 | 1279 |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона | 0,158 | 367 |
| Централизованное теплоснабжение | | | |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона | 1,201 | 2794 |
| 5 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,293 | 953 |
|  | Итого: | 3,654 | 10618 |

Примечания:

Расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.

Тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарное теплопотребление территории составит 3,65 Гкал/ч (10618 Гкал/год).

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения, тип изоляции трубопроводов, предлагаемых к строительству и реконструкции, а также расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

### Электроснабжение

Существующая централизованная система электроснабжения, с действующими источниками питания сохраняется.

В связи с развитием территории п. Нельмин-Нос и строительством объектов капитального строительства, предусмотрено:

* строительство сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ в воздушном исполнении – 0,9 км;
* строительство трансформаторной подстанций ТП 10(6)\0,4 кВ для детского сада и школы в южной части населенного пункта.
* строительство трансформаторной подстанций ТП 10(6)\0,4 кВ для проектируемой зверофермы в восточной части населенного пункта.

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории населенного пункта находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

* детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается использовать передвижные дизельные электростанции (ДЭС).

Марку проектного трансформаторного оборудования и мощность, сечения проводов и тип опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 16). Расчет электрических нагрузок выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3».

Таблица 16 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы

| Наименование | Численность населения, чел. | | Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, кВт | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 г. | расчетный срок | 2022 г. | расчетный срок |
| п. Нельмин-Нос | 716 | 1330 | 358 | 665 |

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

### Газоснабжение

Настоящим проектом не предусмотрены мероприятия, направленные на развития системы газоснабжения.

### Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи проектом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» предусмотрено размещение объекта почтовой связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* развитие и расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
* развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии рабочего проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G.

## Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» НАО зоны с особыми условиями использования представлены (Таблица 17):

* санитарными разрывами транспортных коммуникаций;
* зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* охранными зонами инженерных коммуникаций;
* санитарно-защитными зонами;
* водоохранными зонами;
* прибрежными защитными зонами;
* береговыми полосами.

Таблица 17 Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» НАО

| №  п/п | Назначение объекта | Размер, м |
| --- | --- | --- |
| **поселок Нельмин-Нос** | | |
| **Санитарно-защитные зоны** | | |
| 1 | Скотомогильник п. Нельмин-Нос | 500 |
| 2 | Площадка временного накопления отходов п. Нельмин-Нос | 300 |
| 3 | Предприятие по обработке и выделке шкур | 300 |
| 4 | Площадка размещения ТКО п. Нельмин-Нос | 300 |
| 5 | Звероферма | 100 |
| 6 | Рыбоприемный пункт | 100 |
| 7 | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
| 8 | Склад ГСМ | 100 |
| 9 | Складская территория | 50 |
| 10 | Площадка для выгрузки и складирования угля и дров | 50 |
| 11 | ЖКУ "Нельмин-Нос" | 50 |
| 12 | Рыбоприемный пункт | 50 |
| 13 | Причал | 50 |
| 14 | Кладбище | 50 |
| **Охранные зоны инженерных коммуникаций** | | |
| 1 | Линии электропередачи 10 кВ | 10 |
| 2 | Теплопровод магистральный | 3 |
| **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** | | |
| 1 | Водозабор | 50 |
| 2 | Водопроводные очистные сооружения | 30 |
| 3 | МП ЗР "Севержилкомсервис" протока Тундровый Шар (Утчер-Шар)  реки Печора | ЕГРН |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | Водоохранные зоны | ЕГРН |
| 2 | Прибрежные защитные полосы | ЕГРН |
| 3 | Береговые полосы | 20 |
| **Санитарный разрыв транспортных коммуникаций** | | |
| 1 | Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового  автотранспорта до объектов застройки | 25 |

\* Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций, прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны, зоны береговых полос водных объектов определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (первый, второй, третий пояс) установлены в соответствии с проектами этих зон.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

* Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
* Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84](garantF1://2205971.0).

## Мероприятия по санитарной очистке

Сложившееся положение в области обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. В современных условиях проблема обращения с отходами носит не только «санитарный» характер, но и должна являться механизмом получения дополнительной прибыли на основе организации переработки отходов и создания отлаженного экономического механизма.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

За последние годы, как в промышленно развитых странах, так и в России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также произошедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Основными задачами управления отходами являются:

* максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* оптимальная эксплуатация полигонов ТКО с учетом последующей рекультивации территорий;

Таким образом, политика в сфере управления отходами, главным образом, ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

При такой постановке задачи одним из важнейших элементов является селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

В муниципальном образовании предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с благоустроенных улиц и площадей), их обезвреживание и утилизация.

Основными положениями организации системы санитарной очистки города являются:

* Сбор, транспортировка и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО).
* Обезвреживание и утилизация всех отходов.
* Организация сбора и удаления вторичного сырья.
* Сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов.
* Удаление, обезвреживание и переработка неутилизируемых инертных промышленных отходов.
* Уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий, организация снегосвалок.

Отходы лечебных учреждений требуют сбора и удаления в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Система сбора, накопления и удаления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Ненецкого автономного округа определена Приказом Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 25.01.2022 № 3-пр «О внесении изменений в Территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, на территории Ненецкого автономного округа на период 2016-2030 годов».

На территории муниципального образовании «Омский сельсовет» производится накопление и транспортирование отходов собственниками отходов самостоятельно или централизованно мусоровозом (трактором с прицепом) до бункеров (контейнеров) раздельного накопление отходов, расположенных на площадке накопления отходов, где происходит их накопление.

Транспортировка первичноподготовленных отходов, в том числе (металл, резина и т.д.), в пункты приема вторсырья и на объекты обработки, обезвреживания, размещения в г. Нарьян-Мар.

В настоящий момент для размещения отходов в г. Нарьян-Мар используется объект хранения (открытая площадка с грунтовым покрытием, ГРОРО № 83-00011-Х-006625-310715), в перспективе на объект захоронения отходов.

Крупногабаритный мусор составляют порядка 5-7% в общем объеме твердых коммунальных отходов, образуемых на территории населенного пункта. Вывоз производится совместно с ТКО бестарной системой посредством самосвала. Крупногабаритный и строительный мусор выносится к времени подъезда транспорта.

Согласно приказу Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 25.01.2022 № 3-пр «О внесении изменений в Территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, на территории Ненецкого автономного округа на период 2016-2030 годов», на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» планируется перспективный объект обработки, обезвреживания отходов в поселке Нельмин-Нос, далее отходы будут транспортированы на перспективный полигон захоронения отходов Заполярного района.

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки.

Особое внимание следует уделять состоянию территории промышленной зоны.

Администрации МО «Малоземельский» НАО следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

* обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
* организация в пределах сельского поселения мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;
* распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

| п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер. | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 1.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.  Снежные заносы. |
| 1.3 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка.  Вибрация. |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 1.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 1.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 1.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 1.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 2. | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Наводнение.  Половодье.  Паводок.  Катастрофический паводок. | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |

Особенности климата территории изучения определяются ее географическим положением. Климат формируется, преимущественно, под воздействием арктических и, в меньшей степени, атлантических масс воздуха. С продвижением вглубь материка и с запада на восток увеличивается его континентальность. Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обусловливают неустойчивую погоду. Ненецкий автономный округ расположен в зоне с отрицательным годовым температурным балансом. Вся территория округа расположена в зоне избыточного увлажнения.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 г. № ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Потенциально-опасные объекты на территории Малоземельского сельсовета отсутствуют.

На территории населенных пунктов оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации происходит посредством сотовой системы телефонной связи, использование средств звукового оповещения (бой в колокол, бой в рельсу), ручные сирены, электромегафоны, отправкой посыльных (по дворовой обход).

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для ее осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

На всей территории округа должна функционировать ТАСЦО и ввод ее в эксплуатацию является важной проблемой оповещения населения.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении; нарушение правил эксплуатации электрооборудования, ветхое состояние электропроводки в домах.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

В соответствии с требованиями п.9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требования п. 9.9 СП 8.13130.2009 - «объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров».

Противопожарную защиту на территории Малоземельского сельсовета осуществляет казенное учреждение НАО «ОГПС».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Таблица 19 Характеристика действующих объектов пожарной охраны на территории Малоземельского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Месторасположение | Наименование подразделения | Численность личного состава, ед. | Количество основной пожарной техники |
|
| 1. | п. Нельмин-Нос | ОП КУ НАО «ОГПС» | 3 человека | АЦ-40 (ЗИЛ-131) |
| ДПД | 10 человек | 4 МП «Гейзер» |

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В соответствии с решениями настоящего Генерального плана муниципального образования «Малоземельский сельсовет» изменение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, не предусмотрено. Земельные участки, которые предполагаются к включению в границы населенных пунктов или исключению из них, отсутствуют.

# Основные технико-экономические показатели проекта

**Сельское поселение «Малоземельский сельсовет» НАО**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
|  | Площадь территории в границах муниципального образования | **га** | **197** | **197** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.1** | **Площадь в границах населенного пункта п. Нельмин-Нос** | **га** | **197** | **197** |
| **%** | **100** | **100** |
| **1.1.1** | **Жилые зоны** | **га** | **29,8** | **30,8** |
| **%** | **15,13** | **9,56** |
| 1.1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 18,1 | 23,5 |
| % | 9,19 | 11,93 |
| 1.1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 11,7 | 7,3 |
| % | 5,94 | 3,70 |
| **1.1.2** | **Общественно-деловые зоны** | **га** | **5,2** | **4,8** |
| **%** | **2,64** | **2,44** |
| 1.1.2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,9 | 1,2 |
| % | 0,46 | 0,61 |
| 1.1.2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 4,3 | 3,6 |
| % | 2,18 | 1,83 |
| **1.1.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **га** | **12,0** | **29,4** |
| **%** | **6,09** | **14,93** |
| 1.1.3.1 | Коммунально-складская зона | га | 1,9 | 1,9 |
| % | 0,96 | 0,96 |
| 1.1.3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,8 | 1,3 |
| % | 0,41 | 0,66 |
| 1.1.3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 9,3 | 26,2 |
| % | 4,72 | 13,30 |
| 1.1.3.3.1 | в том числе улично-дорожная сеть | га | 8,4 | 25,0 |
| % | 4,26 | 12,69 |
| **1.1.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **га** | **-** | **1,2** |
| **%** | **-** | **0,61** |
| 1.1.4.1 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | - | 1,2 |
| % | - | 0,61 |
| **1.1.5** | **Зоны рекреационного назначения** | **га** | **4,7** | **15,5** |
| **%** | **2,39** | **7,87** |
| 1.1.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | 12,6 |
| % | - | 6,40 |
| 1.1.5.2 | Зона лесов | га | 4,7 | 2,9 |
| % | 2,39 | 1,47 |
| **1.1.6** | **Зоны специального назначения** | **га** | **2,0** | **3,2** |
| **%** | **1,01** | **1,62** |
| 1.1.6.1 | Зона кладбищ | га | 1,7 | 1,5 |
| % | 0,86 | 0,76 |
| 1.1.6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 0,3 | 0,3 |
| % | 0,15 | 0,15 |
| 1.1.6.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | 1,4 |
| % | - | 0,71 |
| **1.1.7** | **Зона акваторий** | **га** | **16,1** | **15,9** |
| **%** | **8,17** | **8,07** |
| **1.1.8** | **Иные зоны** | **га** | **127,2** | **96,5** |
| **%** | **64,57** | **49,01** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 716 | 1330 |
| 2.2 | Плотность населения в границах жилой застройки постоянного проживания | чел./га | 24 | 43 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | кв. м на человека | 18,3 | 30 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 13,2 | 39,9 |
| 3.3 | Общий объём нового жилищного строительства | тыс. кв. м | - | 26,7 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные общеобразовательные организации | место | 78 | 158 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | учащийся | 120 | 255 |
| 4.3 | Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь | посещение в смену | 25 | 25 |
| 4.4 | Общедоступная библиотека с детским отделением | объект | 1 | 1 |
| 4.5 | Учреждение культуры клубного типа | место | 100 | 250 |
| 4.6 | Спортивные залы | объект | 1 | 2 |
| 4.7 | Плоскостные сооружения | объект | 2 | 2 |
| 4.8 | Объекты торговли | кв.м торговой площади | 160 | 460 |
| 4.9 | Аптеки | объект | 1 | 1 |
| 4.10 | Предприятия общественного питания | место | н/д | 50 |
| 4.11 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 9 |
| 4.12 | Бани | место | 20 | 20 |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе | км | 3,2 | 14,1 |
|  | - основные улицы в жилой застройке | -//- | - | - |
|  | - второстепенные улицы в жилой застройке | -//- | - | - |
|  | - проезды | -//- | - | 14,1 |
| **6** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 299,25 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйствен­но-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | 279,30 |
|  | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | 19,95 |
| 6.1.2 | Протяженность сетей | км | 0,05 | 7,45 |
| 6.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | - всего | куб. м./в сутки | - | 219,45 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | 199,50 |
|  | - производственные сточные воды | куб. м./в сутки | - | 19,95 |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | - | 1,2 |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 10618 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 10618 |
| 6.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/ч | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/ч | - | - |
| 6.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 0,42 | - |
| 6.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | - | - |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | - | - |
| 6.4.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | - |
| 6.5 | Связь |  |  |  |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 6.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.6.1 | Удельный расход электроэнергии | кВт.ч/чел. в год | 2880 | 2880 |
| 6.6.2 | Протяженность сетей | км | - | - |