**Ненецкий автономный округ**

**Муниципальное образование**

**"МАЛОЗЕМЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В генеральнЫЙ план**

**сельского поселения «малоземельский сельсовет» заполярного района**

**Ненецкого автономного округа**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТоРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

ОМСК 2022

Оглавление

[1 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 3](#_Toc115193732)

[1.1 Поселок Нельмин - Нос 3](#_Toc115193733)

[2 параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 4](#_Toc115193734)

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

## Поселок Нельмин - Нос

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** |
| 1 | Магазин | Объекты торговли, общественного питания | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 2 | Кафе | Объекты торговли, общественного питания | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 3 | Предприятие бытового обслуживания | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты производственной и сельскохозяйственной сфер*** |
| 4 | Рыбоприемный пункт | Предприятие по рыболовству и рыбоводству | 1 объект | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** |
| б/н | Улично-дорожная сеть | Улица в жилой застройке | протяженность – 10,0км | Зона транспортной инфраструктуры | Строительство | Расчетный срок |
| б/н | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | протяженность – 0,9км | Зона транспортной инфраструктуры | Строительство | Расчетный срок |

# параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

**Поселок Нельмин - Нос**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилые зоны,** в том числе: | **30,9** | 4 эт | 2000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 23,5 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)* | 7,3 | 4 эт. | 1800 |
| 2 | **Общественно-деловые зоны,** в том числе: | **4,8** | 3 эт. | 3000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 1,2 | 3 эт. | 3000 |
|  | объекты федерального значения: |
| 2.1.1 | объекты почтовой связи– 1 объект, строительство |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 3,6 | 3 эт. | 3000 |
|  | объекты регионального значения: |
| 2.2.1 | объекты культуры - 1 объект, строительство |
| 2.2.2 | объекты спорта – 1 объект, строительство |
|  | объекты местного значения муниципального района: |
| 2.2.3 | трансформаторная подстанция (ТП) - 1 объект, строительство |
| 2.2.4 | источник тепловой энергии – 2 объекта, строительство |
|  | объекты местного значения поселения: |
| 2.2.5 | объекты торговли - 1 объект, строительство |
| 2.2.6 | объекты общественного питания – 1 объект, строительство |
| 2.2.6 | объекты бытового обслуживания – 1 объект, строительство |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **29,4** | 3 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Коммунально-складская зона* | 1,9 | 2 эт. | 2200 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 1,3 | - | - |
|  | объекты местного значения муниципального района: |
| 3.3.1 | водопроводные очистные сооружения – 1 объект, реконструкция |
| 3.3.2 | насосная станция – 1 объект, строительство |
| 3.3.3 | очистные сооружения (КОС) – 1 объект, строительство |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 1,2 | - | - |
|  | объекты регионального значения |
| 3.4.1 | причал – 1 объект, строительство |
|  | объекты местного значения муниципального района: |
| 3.4.2 | источник тепловой энергии (котельная №3) – 1 объект, реконструкция |
| 3.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 25,0 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **15,5** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 12,6 | - | - |
| 4.2 | *Зона лесов* | 2,9 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**в том числе: | **1,2** | - | - |
| 5.1 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 1,2 | - | - |
|  | объекты регионального значения: |
| 5.1.1 | объекты производства – 1 объект, строительство |
| 5.1.2 | объекты сельского хозяйства – 1 объект, строительство |
|  | объекты местного значения поселения: |
| 5.1.3 | объекты производства – 1 объект, строительство |
| 6 | **Зоны специального назначения** том числе: | **3,2** | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 1,5 | - | - |
| 6.2 | *Зона складирования и захоронения отходов* | 0,3 | - | - |
|  | объекты регионального значения: |
| 6.2.1 | Объект обработки, обезвреживания отходов- 1 объект |
| 6.3 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 1,4 | - | - |
| 7 | **Зона акваторий**  | **15,9** | - | - |
| 8 | **Иные зоны**  | **96,5** |  |  |
| 8.1 | *Иные зоны* | 96,5 | - | - |
|  | объекты местного значения муниципального района: |
| 8.1.1 | трансформаторная подстанция (ТП) - 1 объект, строительство |