

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЛОЗЕМЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

27 - е заседание 5 - го созыва

РЕШЕНИЕ

от 06 июня 2016 года № 99

**Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного
жилищного фонда муниципального образования «Малоземельский сельсовет»
Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" Совет депутатов МО «Малоземельский сельсовет» НАО РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
МО «Малоземельский сельсовет» НАО
Е.Д. Пырерко

Глава МО «Малоземельский сельсовет» НАО

М.С. Талеев

**Порядок
предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда
муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - специализированный жилищный фонд муниципального образования).

1.2. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда муниципального образования относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду муниципального образования.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального образования с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - Администрация муниципального образования).

1.4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования предоставляются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования, с предварительной проверкой материалов и подготовкой проекта постановления Администрации Общим отделом Администрации муниципального образования.

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования осуществляется на основании Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования».

1.5. На основании постановления Администрации муниципального образования о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования Администрация муниципального образования заключает с гражданином договор найма специализированного жилого помещения. Основаниями для вселения граждан в специализированное жилое помещение являются:

- 1) договор найма служебного жилого помещения - при вселении в служебные жилые помещения;
- 2) договор найма жилого помещения маневренного фонда - при вселении в жилые помещения маневренного фонда.

Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения гражданина в специализированное жилое помещение.

Формы типового договора найма специализированного жилого помещения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

1.6. К пользованию специализированным жилым помещением применяются правила, установленные федеральным законодательством и настоящим Порядком.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем, указанные жилые помещения не подлежат отчуждению.

1.7. Гражданин, проживающий в специализированном жилом помещении, обязан вносить плату за жилое помещение, за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в порядке и на условиях, определенных федеральным законодательством, правовыми актами муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа, настоящим Порядком и договором найма специализированного жилого помещения.

1.8. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые дома, квартиры, комнаты.

Служебные жилые помещения предоставляются по норме - 12 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи. Служебное жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам для временного проживания из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека

при наличии свободных жилых помещений в составе маневренного фонда:

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – муниципальное образование), в связи с характером их трудовых отношений:

- с органом местного самоуправления;
- с муниципальным унитарным предприятием;
- с муниципальным учреждением;
- в связи с избранием лица на выборные должности в органы местного самоуправления, работающие на постоянной основе.

А также служебные жилые помещения предоставляются до 1 января 2017 года сотрудникам, замещающим должности участкового уполномоченного полиции, и членам их семьи жилого помещения на период выполнения сотрудниками обязанностей по указанной должности на территории муниципального образования.

2.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения заинтересованное лицо представляет в Общий отдел Администрации муниципального образования следующие документы:

- заявление на имя главы муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – глава муниципального образования) о предоставлении служебного жилого помещения;

- документы, удостоверяющие личности гражданина и всех членов семьи;
- копии документов о наличии родственных отношений (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и т.п.);
- ходатайство с места работы о предоставлении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда муниципального образования;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

2.3. Общий отдел Администрации муниципального образования после получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на

предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего Порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, Общий отдел Администрации муниципального образования готовит проект постановления Администрации муниципального образования о предоставлении служебного жилого помещения, при наличии свободных специализированных жилых помещений в составе муниципального жилищного фонда.

Постановление Администрации муниципального образования о предоставлении служебного жилого помещения является основанием для заключения Администрации муниципального образования договора найма служебного жилого помещения с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Жилые служебные помещения предоставляются:

1) главе муниципального образования, председателю Совета депутатов муниципального образования;

2) муниципальным служащим Администрации муниципального образования;

3) специалистам Администрации муниципального образования, замещающим должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы.

4) руководителям и специалистам муниципальных предприятий и учреждений;

5) сотрудникам, замещающим должности участкового уполномоченного полиции, и членам их семьи жилого помещения на период выполнения сотрудниками обязанностей по указанной должности на территории муниципального образования.

2.5. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

После окончания действия договора наниматель обязан освободить служебное жилое помещение и сдать его по акту Администрации муниципального образования в 10-дневный срок.

3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда

3.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования.

3.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии заинтересованное лицо представляет в Общий отдел Администрации муниципального образования следующие документы:

- заявление на имя главы муниципального образования о предоставлении жилого помещения в общежитии;

- документы, удостоверяющие личности гражданина и всех членов семьи;

- копии документов о наличии родственных отношений (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и т.п.);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

3.3. Общий отдел Администрации муниципального образования после получения документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего Порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, Общий отдел Администрации муниципального образования готовит проект постановления Администрации муниципального образования о предоставлении жилого помещения в общежитии.

Постановление Администрации муниципального образования о предоставлении жилого помещения в общежитии является основанием для заключения Администрации муниципального образования договора найма жилого помещения в общежитии с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения в общежитии с гражданином, является основанием прекращения данного договора.

4. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам:

- в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- в связи с утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложенные в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- если единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством, в том числе для временного проживания граждан, занимающих по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, до предоставления им жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения.

4.2. Периоды, на которые может быть заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, определяются в соответствии с требованиями [статьи 106](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и в иных случаях, установленных законодательством.

Истечение периода, на который был заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием для прекращения данного договора.

4.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заинтересованное лицо представляет в Общий отдел Администрации муниципального образования следующие документы:

- заявление на имя главы муниципального образования о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;
- документы, удостоверяющие личности гражданина и всех членов семьи;
- копии документов о наличии родственных отношений (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и т.п.);
- разрешение на капитальный ремонт или реконструкцию дома, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, занимаемое им по договору социального найма (в зависимости от основания предоставления);
- решение суда об обращении взыскания на жилое помещение, заложенное в обеспечение возврата кредита или целевого займа на приобретение жилого помещения, соглашение об удовлетворении требований между залогодержателем и залогодателем (в зависимости от основания предоставления);
- постановление Администрации муниципального образования о признании жилого помещения непригодным для проживания (в зависимости от основания предоставления);
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

4.4. Общий отдел Администрации муниципального образования после получения документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего Порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, Общий отдел Администрации муниципального образования готовит проект постановления Администрации муниципального образования о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Постановление Администрации муниципального образования о предоставлении жилого помещения маневренного фонда является основанием для заключения Администрации муниципального образования договора найма жилого помещения маневренного фонда с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.