*ПРОЕКТ*



**Администрация муниципального образования**

**«Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 00.01.2020 № 00**

п.Нельмин-Нос, Ненецкого автономного округа

Об утверждении [Правил](#P34) проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=D2BCE2323BB3EE358019E7BF01A498B148DDDF4F21768E86961E4AA5E427426EABAEB43D98EE3B82r3V4G) Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Администрация МО «Малоземельский сельсовет» НАО постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P34) проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа, направляемых на капитальные вложения.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Малоземельский сельсовет» НАО М.С. Талеев

Приложение

к постановлению Администрации

МО «Малоземельский сельсовет» НАО

от 00.01.2020 № \_\_\_

[**Правила**](#P34)

проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа, направляемых на капитальные вложения

I. Общие положения

1.1. Настоящими Правилами определяются случаи и порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа иных капитальных вложений, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из местного бюджета, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Проверка проводится в отношении инвестиционных проектов для принятия в установленном порядке решения о предоставлении средств местного бюджета:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств местного бюджета;

проектная документация на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств местного бюджета;

планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства;

б) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

в) в виде субсидий муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа:

г) в виде субсидий муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа на осуществление капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность муниципального образования муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

1.3. Проверка осуществляется финансовым органом Администрации муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Финансовый орган) на основании оценки соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям, а также предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно - значение интегральной оценки эффективности, оценка).

1.4. Результатом проверки является [заключение](#P147) об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (положительное заключение), или неэффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (отрицательное заключение), по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам (далее - заключение).

1.5. Финансовый орган ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

II. Порядок проведения оценки

2.1. Оценка проводится структурным подразделением Администрации муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – структурное подразделение Администрации муниципального образования), ответственным за реализацию мероприятий муниципальной программы, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта, в отношении инвестиционных проектов, указанных в [пункте 1.2](consultantplus://offline/ref=45E055F1D63663B62F97FCEC5153E72C368F7C76C55E9EE6177B4EA57BBF292C16FA53EBF3903E9B3C5896WAt7L) настоящих Правил, и в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

2.2. Оценка осуществляется по качественным и количественным критериям, установленным [пунктами 2.3](#P59) и [2.9](#P81) настоящих Правил.

2.3. Для оценки применяются следующие качественные критерии:

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением показателей, характеризующих результат реализации инвестиционного проекта.

Рекомендуемые [показатели](#P210), характеризующие результат реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении N 2 к настоящим Правилам. Структурное подразделение Администрации муниципального образования самостоятельно определяет иные показатели, характеризующие результат реализации инвестиционного проекта, с учетом специфики инвестиционного проекта, если они отсутствуют в приложении N 2 к настоящим Правилам.

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа и муниципальных программах;

в) необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения) объекта капитального строительства или необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

г) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета;

д) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации.

2.4. Оценка по качественному критерию, предусмотренному [подпунктом "в" пункта 2.3](#P63) настоящих Правил, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).

2.5. Качественный критерий, предусмотренный в [подпункте "д" пункта 2.3](#P65) настоящих Правил, не применяется в отношении инвестиционных проектов, по которым принимается решение о предоставлении средств местного бюджета:

- на подготовку (корректировку) проектной документации;

- на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов, разработка проектной документации для которых входит в состав инвестиционного проекта и разрабатывается с использованием средств местного бюджета или будет разработана и утверждена застройщиком без использования средств местного бюджета;

- на приобретение объектов недвижимого имущества.

2.6. Оценка по качественным критериям осуществляется по следующей формуле:

base_24465_35980_32768

Ч1 - оценка по качественным критериям;

бi - балл оценки по i-ому качественному критерию;

К1 - общее число качественных критериев (максимальное значение К1 = 5);

К1нп - число качественных критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.7. Баллы оценок по качественным критериям определяются в соответствии с [требованиями](#P287) таблицы 1 приложения N 3 к настоящим Правилам.

2.8. Инвестиционный проект признается соответствующим качественным критериям, если значение оценки по качественным критериям равно 100%. В обратном случае инвестиционный проект признается не соответствующим качественным критериям, а использование средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, признается неэффективным. Структурное подразделение Администрации муниципального образования вправе возобновить проведение оценки только после доработки инвестиционного проекта, обеспечивающей достижения 100% значения оценки по качественным критериям.

2.9. Для оценки применяются следующие количественные критерии:

а) значения показателей (показателя), характеризующих результат реализации инвестиционного проекта;

б) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

2.10. Оценка по количественным критериям осуществляется по следующей формуле:

base_24465_35980_32769

Ч2 - оценка по количественным критериям;

б2i - балл оценки по i-ому количественному критерию;

Pi - весовой коэффициент i-ого количественного критерия;

К2 - общее число количественных критериев (максимальное значение К2 = 2);

б2i x Pi - средневзвешенный балл оценки по i-ому количественному критерию.

Для проведения расчета по формуле, указанной в настоящем пункте, значения весовых коэффициентов количественных [критериев](#P384) определяются согласно приложению N 4 к настоящим Правилам.

2.11. Инвестиционный проект признается соответствующим количественным критериям, если значение оценки по количественным критериям равно либо превышает 60,0%. В обратном случае инвестиционный проект признается не соответствующим количественным критериям, а использование средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, признается неэффективным. Структурное подразделение Администрации муниципального образования вправе возобновить проведение оценки только после доработки инвестиционного проекта, обеспечивающей достижение указанного в настоящем абзаце значения оценки по количественным критериям.

2.12. Баллы оценок по количественным критериям определяются в соответствии с требованиями [таблицы N 2](#P346) приложения N 3 к настоящим Правилам.

2.13. Расчет значения интегральной оценки эффективности осуществляется по следующей формуле:

Эинт = 0,2 x Ч1 + 0,8 x Ч2, где:

Эинт - значение интегральной оценки эффективности;

Ч1 - оценка по качественным критериям;

Ч2 - оценка по количественным критериям;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок по качественным и количественным критериям соответственно.

2.14. Минимальный уровень значения интегральной оценки эффективности устанавливается равным 68%. Инвестиционный проект признается соответствующим значению интегральной оценки эффективности при условии превышения значения интегральной оценки эффективности над его минимальным уровнем, установленным настоящим абзацем. Инвестиционные проекты, не соответствующие значению интегральной оценки эффективности, могут быть направлены на проверку только после их доработки, обеспечивающей превышение значения интегральной оценки эффективности над его минимальным уровнем.

III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

3.1. Для получения заключения структурное подразделение Администрации муниципального образования представляет в Финансовый орган следующие документы:

а) заявление на проведение проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по [форме](#P410) согласно приложению N 5 к настоящим Правилам (далее - заявление на проведение проверки);

б) [паспорт](#P442) инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 6 к настоящим Правилам;

в) обоснование экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с [пунктом 3.3](#P118) настоящих Правил;

г) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии с действующим законодательством;

д) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

е) исходные данные для расчета оценки эффективности, включая количественные показатели планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный в соответствии с настоящими Правилами;

ж) справка Администрации муниципального образования, подтверждающая отсутствие в казне муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа объекта недвижимого имущества, соответствующего характеристикам планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества.

3.2. Документы, указанные в [подпунктах "г"](#P112) и ["д" пункта 3.1](#P113) настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым принимается решение о предоставлении средств местного бюджета на подготовку (корректировку) проектной документации, а также на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов, разработка проектной документации для которых входит в состав инвестиционного проекта и разрабатывается с использованием средств местного бюджета или будет разработана и утверждена застройщиком без использования средств местного бюджета.

Документы, указанные в [подпункте "г" пункта 3.1](#P112) настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

3.3. Обоснование экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) вид экономической деятельности, в соответствии с которым осуществляется производство товаров и (или) предоставление услуг по инвестиционному проекту, на основании [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=51B380266AEFFEEEC4A7D26496067E69F03672CFBE3D61D883FB0FE43F0CBFEBEBBEEF3CB482043CBEB2L);

б) цель и задачи инвестиционного проекта, показатели, характеризующие результат реализации инвестиционного проекта;

в) краткое описание инвестиционного проекта;

г) источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

е) обоснование необходимости привлечения средств местного бюджета для реализации инвестиционного проекта;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества).

3.4. Основаниями для отказа Финансовым органом в принятии документов для проведения проверки являются:

а) непредставление документов, предусмотренных [пунктом 3.1](#P108) настоящих Правил с учетом положений [пункта 3.2](#P116) настоящих Правил;

б) несоответствие заявления на проведение проверки, паспорта инвестиционного проекта, расчета значения интегральной оценки эффективности, а также обоснования экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений требованиям, установленным настоящими Правилами.

3.5. Финансовый орган направляет структурному подразделению Администрации муниципального образования уведомление об отказе в принятии документов для проведения проверки в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявления на проведение проверки.

3.6. Использование средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, признается эффективным при соблюдении следующих условий:

а) соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям, а также предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности;

б) соблюдение требований к определению баллов оценки по качественным и количественным критериям.

3.7. Финансовый орган проверяет соответствие документов, представленных структурным подразделением для проведения проверки, требованиям, указанным в [пункте 3.6](#P130) настоящих Правил.

3.8. Соблюдение требований, указанных в [пункте 3.6](#P130) настоящих Правил, является основанием для подготовки Финансовым органом положительного заключения, а в случае несоблюдение указанных требований отрицательного заключения.

3.9. Проверка, подготовка и направление структурному подразделению Администрации муниципального образования заключения, при отсутствии оснований для отказа, осуществляется в течение срока, не превышающего 10 дней со дня, следующего за днем представления документов, предусмотренных [пунктом 3.1](#P108) настоящих Правил с учетом положений [пункта 3.2](#P116) настоящих Правил.

3.10. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

3.11. В случае получения отрицательного заключения структурное подразделение Администрации муниципального образования вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

3.12. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились показатели, предусмотренные [пунктом 2.9](#P81) настоящих Правил, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами.

Приложение N 1

к [Правила](#P34)м проведения проверки

инвестиционных проектов на предмет эффективности

использования средств бюджета муниципального образования

«Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа,

направляемых на капитальные вложения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ N \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года об эффективности использования средств

местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

I. Сведения об инвестиционном проекте:

1. Наименование инвестиционного проекта [<\*>](#P197):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наименование структурного подразделения Администрации муниципального образования «Малоземельский сельсовет» НАО [<\*>](#P197):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Реквизиты документов, представленных структурным подразделением Администрации муниципального образования «Малоземельский сельсовет» НАО:

наименование документа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. лица, подписавшего заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Срок реализации инвестиционного проекта [<\*>](#P197):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(год начала и год окончания финансирования по инвестиционному проекту)

5. Сметная стоимость инвестиционного проекта <\*>: \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

II. Соответствие инвестиционного проекта качественным и количественным критериям, а также предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности:

1. Значение оценки по качественным критериям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

2. Значение оценки по количественным критериям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

3. Значение интегральной оценки эффективности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

4. Соблюдение требований к определению баллов оценки по качественным и количественным критериям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ответ: "да" или "нет", в случае ответа "нет" - указать ссылки на расчеты, несоответствующие требованиям)

5. Соблюдение требований к расчету значения интегральной оценки эффективности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ответ: "да" или "нет", в случае ответа "нет" - указать ссылки на документы и расчеты, содержащие несоответствие)

III. Заключение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверка инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведена:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должностное лицо

Финансового органа

Администрации МО «Малоземельский сельсовет» НАО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

<\*> данные представляются в соответствии с Паспортом инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет местного бюджета, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Приложение N 2

к [Правила](#P34)м проведения проверки

инвестиционных проектов на предмет эффективности

использования средств бюджета муниципального образования

«Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа,

направляемых на капитальные вложения

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,

характеризующие результат реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты капитального строительства | Рекомендованные показатели, характеризующие результат реализации инвестиционного проекта | |
| характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта | характеризующие конечные результаты проекта |
| Строительство (реконструкция, приобретение) общественных зданий и жилых сооружений | | |
| Жилые дома | 1. Общая площадь объекта, кв. м. | Сокращение количества граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании в процентах к количеству очередников до реализации проекта. |
| 2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м. |
| 3. Количество квартир, ед. |
| 4. Строительный объем, куб. м. |
| Административные здания | 1. Общая площадь объекта, кв. м. | 4. Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника. |
| 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м. |
| 5. Эксплуатационные расходы (до и после реализации проекта), тыс. руб. |
| 3. Строительный объем, куб. м. |
| Здания бытового назначения | 1. Общая площадь объекта, кв. м. | 1. Число посетителей, чел. в год. |
| 2. Эксплуатационные расходы (до и после реализации проекта), тыс. руб. |
| 2. Строительный объем, куб. м. |
| Строительство (реконструкция, приобретение) объектов транспортной инфраструктуры | | |
| Пути сообщения общего пользования | 1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, ед. |
| 2. Объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год. |
| 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения |
| 3. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования. |
| 4. Эксплуатационные расходы (до и после реализации проекта), тыс. руб. |
| Мосты | 1. Общая площадь объекта, кв. м. | 1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год. |
| 2. Эксплуатационная длина объекта, км. |
| 2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота транспорта, пассажиро-км в год. |
| 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения |
| 3. Эксплуатационные расходы (до и после реализации проекта), тыс. руб. |
| Здания (сооружения) | 1. Общая площадь объекта, кв. м. | 1. Максимальная вместимость объекта, чел. |
| 2. Эксплуатационные расходы (до и после реализации проекта), тыс. руб. |
| 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения. |

Приложение N 3

к [Правила](#P34)м проведения проверки

инвестиционных проектов на предмет эффективности

использования средств бюджета муниципального образования

«Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа,

направляемых на капитальные вложения

ТРЕБОВАНИЯ

к определению баллов оценки по качественным

и количественным критериям

Таблица N 1. Требования к определению баллов оценки

по качественным критериям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование качественных критериев | Допустимые баллы оценки | Требования к определению баллов оценки по качественным критериям | Требования к описанию балла оценки качественного критерия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением показателей, характеризующих результат реализации инвестиционного проекта | 1; 0 | Балл, равный 1, присваивается, если в паспорте инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета (далее - паспорт инвестиционного проекта), и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены показатели, характеризующие результат реализации инвестиционного проекта. | Описываются цель и задачи инвестиционного проекта, показатели, характеризующие результат реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений |
| Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1 |
| 2 | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития, муниципальных программах | 1; 0 | Балл, равный 1, присваивается, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей, определенных в прогнозе социально-экономического развития МО «Малоземельский сельсовет» НАО и муниципальных программах. | Приводятся реквизиты нормативных правовых актов, содержащих цели и приоритеты, которым соответствует цель инвестиционного проекта, а также приводится описание таких целей и приоритетов |
| Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1 |
| 3 | Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением Администрацией МО «Малоземельский сельсовет « НАО полномочий, отнесенных к предмету ведения | 1; 0 | Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления полномочий, отнесенных к предмету ведения: | Приводится обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения) объекта капитального строительства в связи с осуществлением полномочий, отнесенных к предмету ведения, с приведением показателей, характеризующих результат реализации инвестиционного проекта с учетом и без учета осуществления указанных мероприятий |
| а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта; |
| б) без реконструкции (том числе с элементами реставрации), технического перевооружения объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта; |
| в) без приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта. |
| Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1 |
| 4 | Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета | 1; 0 | Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности реализации инвестиционного проекта без привлечения средств местного бюджета и выполнения условий, указанных в [пункте "в" пункта 2](#P63) Правил. | Представляются расчеты, описание положений нормативных правовых актов, а также иные материалы, обосновывающие невозможность реализации инвестиционного проекта без привлечения средств местного бюджета и выполнения условий, указанных в [подпункте "в" пункта 2.3](#P63) Правил. |
| По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств местного бюджета, балл, равный 1, присваивается также при его соответствии следующим требованиям: |
| а) наличие документального подтверждения намерений инвесторов по софинансированию инвестиционного проекта с указанием объема и сроков софинансирования; |
| По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств местного бюджета, в указанном обосновании дополнительно представляются расчеты внутренней нормы доходности и срока окупаемости инвестиционного проекта с учетом и без учета привлечения средств местного бюджета, а также показатели, характеризующие финансовое состояние инвестора при реализации инвестиционного проекта с учетом и без учета привлечения средств местного бюджета. |
| б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта; |
| в) невозможности реализации инвестиционного проекта без привлечения средств местного бюджета, исходя из внутренней нормы доходности и срока окупаемости инвестиционного проекта, а также финансового состояния инвестора при реализации инвестиционного проекта без привлечения средств местного бюджета. |
| Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1 |
| Для подтверждения осуществления инвесторами софинансирования инвестиционного проекта предоставляются реквизиты договоров и (или) соглашений, подтверждающих намерения инвесторов осуществить софинансирование инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта |
| 5 | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации | 1; 0; Критерий не применим | Балл, равный 1, присваивается в следующих случаях: | Представляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации или указываются положения нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий не подлежат государственной экспертизе |
| а) если в отношении объектов капитального строительства, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации; |
| б) если в отношении объектов капитального строительства государственная экспертиза проектной документации не требуется. |
| Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1. |
| Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым принимается решение о предоставлении средств местного бюджета: |
| а) на подготовку (корректировку) проектной документации; |
| б) на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов, разработка проектной документации для которых входит в состав инвестиционного проекта и разрабатывается с использованием средств местного бюджета или будет разработана и утверждена застройщиком без использования средств местного бюджета; |
| в) на приобретение объектов недвижимого имущества. |

Таблица N 2. Требования к определению баллов оценки

по количественным критериям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование количественных критериев | Допустимые баллы оценки | Требования к определению баллов оценки по количественным критериям | Требования к описанию балла оценки качественного критерия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Значения показателей (показателя), характеризующих результат реализации инвестиционного проекта | 1; 0 | Балл, равный 1, присваивается в следующих случаях: | Значения количественных показателей, характеризующих результат реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта |
| а) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощности объектов капитального строительства, общая площадь объектов, общий строительный объем), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения; |
| б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта. |
| Балл, равный 0, присваивается в случае невыполнения указанных требований к баллу 1 |
| 2 | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 1; 0,5; 0 | Структурное подразделение Администрации МО «Малоземельский сельсовет» НАО приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта. | Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта |
| Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах). |
| Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 50 процентов проектной мощности. |
| Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 50 процентов проектной мощности. |
| Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности |

Приложение N 4

к [Правила](#P34)м проведения проверки

инвестиционных проектов на предмет эффективности

использования средств бюджета муниципального образования

«Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа,

направляемых на капитальные вложения

ЗНАЧЕНИЯ

весовых коэффициентов количественных критериев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Наименование количественного критерия | Значения весовых коэффициентов количественных критериев |
| 1 | Значения показателей (показателя), характеризующих результат реализации инвестиционного проекта | 0,2 |
| 2 | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 0,8 |

Приложение N 5

к [Правила](#P34)м проведения проверки

инвестиционных проектов на предмет эффективности

использования средств бюджета муниципального образования

«Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа,

направляемых на капитальные вложения

В Финансовый орган

Администрации МО «Малоземельский сельсовет» НАО

ЗАЯВЛЕНИЕ

на проведение проверки инвестиционного проекта,

финансирование которого планируется осуществлять полностью

или частично за счет средств бюджета муниципального образования

«Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа, на предмет эффективности использования

средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

Прошу провести проверку инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные

вложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование инвестиционного проекта)

Перечень прилагаемых документов:

1. ;

2. .

...

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность исполнителя) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 6

к [Правила](#P34)м проведения проверки

инвестиционных проектов на предмет эффективности

использования средств бюджета муниципального образования

«Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа,

направляемых на капитальные вложения

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта, финансирование которого планируется

осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета

муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа

1. Наименование инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цель инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Срок реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(годы начала и год окончания финансирования по инвестиционному проекту)

4. Направление инвестирования инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Структурное подразделение Администрации МО «Малоземельский сельсовет» НАО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-застройщике) (при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства):

полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ИНН юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Сведения об инвесторе (по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств местного бюджета):

полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ИНН юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, разработавшей проектную документацию, дата разработки проектной документации)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(номер и дата заключения)

10. Сметная стоимость проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей

(далее - сметная стоимость в текущих ценах), в том числе затраты на подготовку проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей,

(указывается с одним знаком после запятой)

год расчета сметной стоимости инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Сметная стоимость инвестиционного проекта по направлениям финансирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Сметная стоимость в текущих ценах (тыс. рублей) | Сметная стоимость в ценах соотвутствующих лет (тыс. рублей) |
| Сметная стоимость инвестиционного проекта |  |  |
| в том числе: |  |  |
| затраты на проектно-изыскательские работы (ПИР) |  |  |
| строительно-монтажные работы, |  |  |
| из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада |  |  |
| машины и оборудование |  |  |
| из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование |  |  |
| прочие затраты |  |  |

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тыс.рублей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год реализации инвестиционного проекта | Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет) | Источник финансирования инвестиционного проекта | | | |
| средства окружного бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет) | средства районного бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет) | средства местного бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет) |
| Инвестиционный проект - всего, |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| в том числе: |
|  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |
| 20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |
|  |  |  |  |  |
| ... |
| из них: этап 1 - всего, в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |
|  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |
|  |  |  |  |  |
| 20 год |
|  |  |  |  |  |
| ... |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| этап \_\_\_\_ - всего в том числе: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |
|  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |
|  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_ год |
| ... |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

13. Показатели, характеризующие результат реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(значение и единица измерения)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 7

к [Правила](#P34)м проведения проверки

инвестиционных проектов на предмет эффективности

использования средств бюджета муниципального образования

«Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа,

направляемых на капитальные вложения

РАСЧЕТ

значения интегральной оценки эффективности

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Направление инвестирования инвестиционного проекта (строительство, реконструкция или техническое перевооружение действующего производства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Структурное подразделение Администрации МО «Малоземельский сельсовет» НАО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид экономической деятельности в соответствии с [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=51B380266AEFFEEEC4A7D26496067E69F03672CFBE3D61D883FB0FE43F0CBFEBEBBEEF3CB482043CBEB2L) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оценка инвестиционного проекта по качественным критериям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование качественных критериев | Балл оценки качественного критерия (б1i) | Описание балла оценки качественных критериев |
| 1 | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением показателей, характеризующих результат реализации инвестиционного проекта |  |  |
| 2 | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития, муниципальных программах, стратегии развития |  |  |
| 3 | Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением Администрацией МО «\_\_\_\_ сельсовет» НАО полномочий, отнесенных к предмету ведения |  |  |
| 4 | Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета |  |  |
| 5 | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации |  |  |
| Оценка эффективности по качественным критериям (Ч1) <\*> | | |  |

--------------------------------

<\*> расчет осуществляется в соответствии с [пунктом 2.6](#P71) Правил.

Оценка инвестиционного проекта по количественным критериям

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование количественного критерия | Балл оценки количественного критерия (б2i) | Весовой коэффициент количественного критерия, pi, % | Средневзвешенный балл оценки по количественному критерию (б2i x pi, %) | Описание балла оценки количественных критериев |
| 1 | Значения показателей (показателя), характеризующих результат реализации инвестиционного проекта |  |  |  |  |
| 2 | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) |  |  |  |  |
| Оценка эффективности по колтественным критериям (Ч2) <\*\*> | |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*\*> расчет осуществляется в соответствии с [пунктом 2.10](#P84) Правил.

Расчет значения интегральной оценки эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Весовой коэффициент | Результат оценки |
| Значение оценки по качественным критериям, Ч1 | 0,2 |  |
| Значение оценки по количественным критериям, Ч2 | 0,8 |  |
| Значение интегральной оценки эффективности, Эинт <\*\*\*> | |  |

--------------------------------

<\*\*\*> расчет осуществляется в соответствии с [пунктом 2.13](#P96) Правил.