****

**Администрация муниципального образования**

**«Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 декабря** 2020 № 74

п.Нельмин-Нос Ненецкий автономный округ

Об утверждении [Перечня](#P51) нормативных правовых актов

и их отдельных частей, содержащих обязательные требования,

оценка соблюдения которых является предметом осуществления

муниципального жилищного контроля на территории

муниципального образования «Малоземельский сельсовет»

Ненецкого автономного округа

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Администрация МО «Малоземельский сельсовет» НАО постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Малоземельский сельсовет» НАО М.С. Талеев

Приложение

к постановлению Администрации

МО «Малоземельский сельсовет» НАО

от 29.12. 2020 № 74

[Переч](#P51)ень

 нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа

Раздел 1. Международные договоры Российской Федерации

и акты органов Евразийского экономического союза

Акты отсутствуют.

Раздел 2. Федеральные конституционные законы

Акты отсутствуют.

Раздел 3. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ  | юридические лица, индивидуальные предприниматели | пункт 3 части 2 статьи 19 |
| объект муниципального контроля - жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | часть 1.1 статьи 20,часть 1 статьи 29часть 1 статьи 32часть 1 статьи 91части 1, 1.1 статьи 161 |
| 2 | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ | юридические лица, индивидуальные предприниматели | статья 7.21статья 7.22статья 9.16 |
| 3 | Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | статья 39 |
| 4 | Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | статья 11статья 23 |
| 5 | Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | пункт 4 статьи 2статья 6часть 1 статьи 9часть 1 статьи 10часть 1 статьи 11часть 1 статьи 12 |

Раздел 4. Указы и распоряжения Президента Российской Федерации,

постановления и распоряжения Правительства

Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 11 | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | пункты 4, 5, 6, 7, 8, 10, 63 |
| 5 | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 6 | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 7 | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | разделы I, II, III |
| 8 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |

Раздел 5. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 11 | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | подпункт 2.1.1подпункт 2.1.5подпункты 2.3.1 - 2.3.8подпункт 3.2.9 |

Раздел 6. Законы и иные нормативные правовые акты Ненецкого автономного округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 11 | [Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 17.08.2012 N 234-п](http://dvkn.adm-nao.ru/media/uploads/userfiles/2020/06/25/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%9D%D0%90%D0%9E_234-%D0%BF.docx) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 2 | [Постановление Губернатора Ненецкого автономного округа от 12.12.2018 N 67-пг](http://dvkn.adm-nao.ru/media/uploads/userfiles/2020/06/25/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0_%D0%9D%D0%90%D0%9E_67-%D0%BF%D0%B3.docx) "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ненецкого автономного округа на 2019 - 2023 годы" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 3 | [Приказ Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа от 27.10.2011 N 92-ок](http://dvkn.adm-nao.ru/media/uploads/userfiles/2020/06/25/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7_%D0%A3%D0%A1%D0%B8%D0%96%D0%9A%D0%A5_%D0%9D%D0%90%D0%9E_92-%D0%BE%D0%BA.docx) "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |

Раздел 7. Муниципальные правовые акты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 11 | Постановление Администрации МО «Малоземельский сельсовет» НАО от 15.06.2018 № 34 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа»  | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 2 | Постановление Администрации муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 21.02.2013 № 5/1 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа»  | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |

Раздел 8. Иные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | "[СП 29.13330.2011](http://dvkn.adm-nao.ru/media/uploads/userfiles/2020/06/25/%D0%A1%D0%9F_29.13330.2011.docx). Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88", утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 785 (обязательность применения установлена пунктом 17 [Перечня N 1521](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102366340&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%F2+26.12.2014+N+1521)) | юридические лица, индивидуальные предприниматели | Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункт 4.15), 5 (пункты 5.11 - 5.13, 5.15, 5.21, 5.25) |