****

**Администрация муниципального образования**

**«Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 декабря** 2020 № 74

п.Нельмин-Нос Ненецкий автономный округ

Об утверждении [Перечня](#P51) нормативных правовых актов

и их отдельных частей, содержащих обязательные требования,

оценка соблюдения которых является предметом осуществления

муниципального жилищного контроля на территории

муниципального образования «Малоземельский сельсовет»

Ненецкого автономного округа

В соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555A97D511CECD384BF442B56478C9265C54D8FEB2A956AF346C9A36537F850CE39941196A86BBD5030EA8F82VCn6G) Федерального закона от 26 декабря 2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Администрация МО «Малоземельский сельсовет» НАО постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Малоземельский сельсовет» НАО М.С. Талеев

Приложение

к постановлению Администрации

МО «Малоземельский сельсовет» НАО

от 29.12. 2020 № 74

[Переч](#P51)ень

нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа

Раздел 1. Международные договоры Российской Федерации

и акты органов Евразийского экономического союза

Акты отсутствуют.

Раздел 2. Федеральные конституционные законы

Акты отсутствуют.

Раздел 3. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0F6F61D3A1D4A696114FD1A2637608F71CF852B718CFD012CDE01BA91AE1ADFFAAC252DA1A61DEE7012E27D56FR8C0H) Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ | юридические лица, индивидуальные предприниматели | [пункт 3 части 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=F2C86439027FB747AD221C4D44A64CF127F89F8C344272B59EC57FD43C59E9F3DDDE381F24ED552DEBC5F5277691BDAB8BF52CCB4FD6F925VEE3H) |
| объект муниципального контроля - жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности | [часть 1.1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=7DC36BCBB6947ECB193E361D1735B188C1F26435C6DC01659F2C4A97A2B35C94B3B05050A51796C0C028D9B632D7BF1B0A4220D6A2wAE2H),  [часть 1 статьи 29](consultantplus://offline/ref=8D843432E5242106E3BC589219E67780CE6EF4E56E7748FC839A1EE9DBC93C76D7EA9A6AEDEF4CD6C22DA4B051EEC48F764B20526FI0H6H)  [часть 1 статьи 32](consultantplus://offline/ref=58F7A6C85F296F0F752EB43E6A72C52B6DB939E46B0FBC1AF388FE6FA40A63F25ED067D66446F86F8BB0BFCD504AFBB68554E0F954ZDHBH)  [часть 1 статьи 91](consultantplus://offline/ref=90B2EDE733B8996ABB1988CD6F7370226C0E948BC35B310BD7C1B77E9E473D7FF9588A3F000A450E6A0315C38C90CA40EFC63C1D1FC60491m2H4H)  [части 1](consultantplus://offline/ref=9C2DE367C66562FBE1EE3AA11AE67EA3F6F1A7B1509BF19A6110C29BE653223535C7406ACADEA026FC538FACCD868C4964B7DA57F7z8HAH), [1.1 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9C2DE367C66562FBE1EE3AA11AE67EA3F6F1A7B1509BF19A6110C29BE653223535C7406CCCD8AA72A41C8EF08AD39F4B65B7D956EB88D1F3zBHEH) |
| 2 | [Кодекс](consultantplus://offline/ref=AFF9BDDC76612EC8352A33BF3FADFA69A0EB8DDEA2B44A0E3ACBC179C7CD1DFA3196462DCF05D45A0620D3580DE6J2H) Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ | юридические лица, индивидуальные предприниматели | с[татья 7.21](consultantplus://offline/ref=073888926A563E1C92B2500BD8C09D25214416AF9D0FA3E73CDBE320EE73E2A3DB91CDF6B63F4A62C7420FD7E36CA1727A2523B80B9FgBJ3H)  [с[татья 7.22](consultantplus://offline/ref=073888926A563E1C92B2500BD8C09D25214416AF9D0FA3E73CDBE320EE73E2A3DB91CDF6B63F4A62C7420FD7E36CA1727A2523B80B9FgBJ3H)](consultantplus://offline/ref=073888926A563E1C92B2500BD8C09D25214416AF9D0FA3E73CDBE320EE73E2A3DB91CDF6B63F4A62C7420FD7E36CA1727A2523B80B9FgBJ3H)  [статья 9.16](consultantplus://offline/ref=073888926A563E1C92B2500BD8C09D25214416AF9D0FA3E73CDBE320EE73E2A3DB91CDF6B63F4A62C7420FD7E36CA1727A2523B80B9FgBJ3H) |
| 3 | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A5AB9E754DA9B5C24B02DF363BF1520D938467E5D21C480F37B92607883E215CACD5DF790C5ECA83FFB812203BY8K7H) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | [статья 39](consultantplus://offline/ref=E9CF1B9F2708F466CE942BA1BD93FD562FA4DF0184CDD2E880018CC4E2A596C05AA5D7D5B583655FE8D3292F71DBCFD07B7763988ACE3F98pCKFH) |
| 4 | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=69ABFF3C13235CFC90EAE1B6245E20D83A7F7A4DECC6C7B036C6E7CA6297F7D3287F5466517D9C8A2FC23C9F56G3LAH) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | [статья 11](consultantplus://offline/ref=E9CF1B9F2708F466CE942BA1BD93FD562FA4DF0184CDD2E880018CC4E2A596C05AA5D7D5B583655FE8D3292F71DBCFD07B7763988ACE3F98pCKFH)  [статья 23](consultantplus://offline/ref=E9CF1B9F2708F466CE942BA1BD93FD562FA4DF0184CDD2E880018CC4E2A596C05AA5D7D5B583655FE8D3292F71DBCFD07B7763988ACE3F98pCKFH) |
| 5 | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=81DD54A7F5026F507A26A40932D2A8FF83D80B6C2013DC0F9B84DCCFBDBD50106F3C9EEB5D333108360B7CC181f1MBH) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | [пункт 4 статьи 2](consultantplus://offline/ref=FE2177074BA3879D3405B59A53AFA1C035C20A1E7847BEF55B67627B722248E42E9CB9C17450EEE4BDC87EB98C8089AAE9F49D23C0B8N1H)  [статья 6](consultantplus://offline/ref=E9CF1B9F2708F466CE942BA1BD93FD562FA4DF0184CDD2E880018CC4E2A596C05AA5D7D5B583655FE8D3292F71DBCFD07B7763988ACE3F98pCKFH)  [часть 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=7F68EE5CED933531E0BB909E047AAF23C59DC1019DBB13CFEACE023D6323E314A702F199E87DECE2BEE135129C09EBB909DA1958A6k8N9H)  [часть 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=ED9D1909C4E0038AE50C6255EC9BD23F714C493A99C6A0E42806A424C980F5E0A37ACB93E2F4D5D7497E9DAC04175737FCE48A1FE4JAO2H)  [часть 1 статьи 11](consultantplus://offline/ref=1E1851E3E87AACCB1210072EB0D8C27753B261E52998FE25823E6064F90C8A42C9265646F16917EFA8F7D64E6E4DC2A90354BB02AAF59C92W7OAH)  [часть 1 статьи 12](consultantplus://offline/ref=351901725D1AD79CDD076C7F7C064BAE5F00496F5F29B5FA7EA8A9D1127408A5902EC2F13D8CC0A01FF57CBE5AEF27BE6BBC51EC708AEBDBj5O2H) |

Раздел 4. Указы и распоряжения Президента Российской Федерации,

постановления и распоряжения Правительства

Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1  1 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=E33D7E465E32D8935FB1F586A0CB7F3151CAEA79EF9328F2009CFA3EF7F7D1E087FE4196D93364D11E7CD97169w0tBH) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 2 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=B8233717409171C3E9AFFC9C66211FAFB6D5E330836A60803A2C44609E6674AE9C1752F2356BE4899D9C8D071BhFu6H) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 3 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=CE2F8D8B5227EDE14294F02FA1C8D9ADFD662DD9583FFBCB679E24595839B557D2AEA91D464565061F66960CFFb5v4H) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 4 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=65D04C6E92C5F601B88903DF8E242552C736E3219AC11A7F7FDE01BF52CCF0BA2B994EFC175CB070C598C1FFDBC2aDI) Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | [пункты 4](consultantplus://offline/ref=4C76ACD9E51E9AD833CC2048816C6D5AE80E4F172B3BA0B4F0EB70E3AD839069AE1A2E403C100EA94A56D7255C51B4A2ECA40147DE81B9AAfBc7I), [5](consultantplus://offline/ref=4C76ACD9E51E9AD833CC2048816C6D5AE80E4F172B3BA0B4F0EB70E3AD839069AE1A2E403C100DA94256D7255C51B4A2ECA40147DE81B9AAfBc7I), [6](consultantplus://offline/ref=4C76ACD9E51E9AD833CC2048816C6D5AE80E4F172B3BA0B4F0EB70E3AD839069AE1A2E403C100DAA4C56D7255C51B4A2ECA40147DE81B9AAfBc7I), [7](consultantplus://offline/ref=4C76ACD9E51E9AD833CC2048816C6D5AE80E4F172B3BA0B4F0EB70E3AD839069AE1A2E403C100DAA4D56D7255C51B4A2ECA40147DE81B9AAfBc7I), [8](consultantplus://offline/ref=4C76ACD9E51E9AD833CC2048816C6D5AE80E4F172B3BA0B4F0EB70E3AD839069AE1A2E403C100DAA4256D7255C51B4A2ECA40147DE81B9AAfBc7I), [10](consultantplus://offline/ref=4C76ACD9E51E9AD833CC2048816C6D5AE80E4F172B3BA0B4F0EB70E3AD839069AE1A2E403C100DAB4E56D7255C51B4A2ECA40147DE81B9AAfBc7I), [63](consultantplus://offline/ref=4C76ACD9E51E9AD833CC2048816C6D5AE80E4F172B3BA0B4F0EB70E3AD839069AE1A2E403C100EAE4F56D7255C51B4A2ECA40147DE81B9AAfBc7I) |
| 5 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=37A3A386848B42FDDB18676A2A8C7D068F5FD105E234A93EBBBA878B60EB33702FFE8B17607341322324C333BDv1c1I) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 6 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=50433CCA65A616193F902DEDD35E2F005C2083638474B85A52DC2807D5437E7734C9949B38F248C0DF006781A0L7dAI) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 7 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=649B43DCE0FD1668F77EF47CE8E94718A5CBC094C34028CDEDE8C0E0E41BAEE4572DDB12C7B8270BF20491C4EE62d4I) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | [разделы I](consultantplus://offline/ref=3650D02EA704EF29044362B7174A69523299D9BDEB10BA37DBFE8A89FDA5E600AD768BEC9B566D790575D1AB3E20BC39995AE08D25100AAFe9e6I), [II](consultantplus://offline/ref=3650D02EA704EF29044362B7174A69523299D9BDEB10BA37DBFE8A89FDA5E600AD768BEC9B566D710375D1AB3E20BC39995AE08D25100AAFe9e6I), [III](consultantplus://offline/ref=3650D02EA704EF29044362B7174A69523299D9BDEB10BA37DBFE8A89FDA5E600AD768BEC9B566C7D0575D1AB3E20BC39995AE08D25100AAFe9e6I) |
| 8 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=B944A09AB8389992756DE0BA5DA6794817FA12DFC2F027CB244FAE614182F38F42909B749EE4A69658DAFA04y2eDI) Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |

Раздел 5. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1  1 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=88230EBD16D7E71F0A51A194FE4895415CD825D6B6C2FC3C034776124BE86792591B0872A08FE7CDFC32EECAe0TAH) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | п[одпункт 2.1.1](consultantplus://offline/ref=6D01C2F116F84D8A212999CF3E0252588688A7DAEFF83684C895BFEFAA7D7E22819FD4B6EA6373BA22765F9E5D6C9368198D9780EB13E4t4bEH)  п[одпункт 2.1.5](consultantplus://offline/ref=6D01C2F116F84D8A212999CF3E0252588688A7DAEFF83684C895BFEFAA7D7E22819FD4B6EA6373BA22765F9E5D6C9368198D9780EB13E4t4bEH)  [подпункты 2.3.1](consultantplus://offline/ref=2A0B6440F3EB90F791C55762E54364419A7B981BF106FFD7366440F8D159CDC6D74DBEF43D083E0C4488A1F47509D09D8E208A1EFE9344bFf3H) - [2.3.8](consultantplus://offline/ref=2A0B6440F3EB90F791C55762E54364419A7B981BF106FFD7366440F8D159CDC6D74DBEF43D083F024488A1F47509D09D8E208A1EFE9344bFf3H)  [подпункт 3.2.9](consultantplus://offline/ref=09AE4D5AC8EAABD9DECB848C923719CD12FB01783682FF30BB5E8D8383E4F041CDC5FA51FAA323FCA14391B73531B85813FBA33E0AC0D0vEf4H) |

Раздел 6. Законы и иные нормативные правовые акты Ненецкого автономного округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1  1 | [Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 17.08.2012 N 234-п](http://dvkn.adm-nao.ru/media/uploads/userfiles/2020/06/25/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%9D%D0%90%D0%9E_234-%D0%BF.docx) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 2 | [Постановление Губернатора Ненецкого автономного округа от 12.12.2018 N 67-пг](http://dvkn.adm-nao.ru/media/uploads/userfiles/2020/06/25/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0_%D0%9D%D0%90%D0%9E_67-%D0%BF%D0%B3.docx) "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ненецкого автономного округа на 2019 - 2023 годы" | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 3 | [Приказ Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа от 27.10.2011 N 92-ок](http://dvkn.adm-nao.ru/media/uploads/userfiles/2020/06/25/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7_%D0%A3%D0%A1%D0%B8%D0%96%D0%9A%D0%A5_%D0%9D%D0%90%D0%9E_92-%D0%BE%D0%BA.docx) "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |

Раздел 7. Муниципальные правовые акты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1  1 | Постановление Администрации МО «Малоземельский сельсовет» НАО от 15.06.2018 № 34 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |
| 2 | Постановление Администрации муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 21.02.2013 № 5/1 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | оценивается целиком |

Раздел 8. Иные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | "[СП 29.13330.2011](http://dvkn.adm-nao.ru/media/uploads/userfiles/2020/06/25/%D0%A1%D0%9F_29.13330.2011.docx). Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88", утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 785 (обязательность применения установлена пунктом 17 [Перечня N 1521](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102366340&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%F2+26.12.2014+N+1521)) | юридические лица, индивидуальные предприниматели | Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункт 4.15), 5 (пункты 5.11 - 5.13, 5.15, 5.21, 5.25) |