****

**Администрация муниципального образования**

**«Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от** 29 декабря 2020 № 77

п.Нельмин-Нос Ненецкий автономный округ

Об утверждении [Руководства](#P33) по соблюдению обязательных требований

законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля

на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет»

 Ненецкого автономного округа

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Администрация МО «Малоземельский сельсовет» НАО постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Руководство](#P29) по соблюдению обязательных требований законодательства по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Малоземельский сельсовет» НАО М.С. Талеев

Приложение

к постановлению Администрации

МО «Малоземельский сельсовет» НАО

 от 29.12.2020 № 77

[**Руководство**](#P29)

**по соблюдению обязательных требований законодательства по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования**

 **«Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

Общие положения

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа - действия должностных лиц Администрации муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа, направленные на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями, иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и их уполномоченными представителями (далее - субъекты надзора) требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области земельных отношений на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок субъектов надзора, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также связанные с систематическим наблюдением за исполнением обязательных требований, анализом и прогнозированием состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами надзора.

Муниципальную функцию по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – муниципальная функция) исполняет Администрация муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - орган муниципального земельного контроля) в соответствии с Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 04.09.2019 № 33.

Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия

с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями относятся плановые (рейдовые) осмотры (обследования), установленные частью 1 статьи 8.3. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ).

По результатам таких мероприятий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям может быть направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального земельного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют письменное мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях, на основании которого может быть назначена внеплановая проверка юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Ведение работы по профилактике соблюдения обязательных требований

Орган муниципального земельного контроля обязан информировать юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:

1) консультаций субъектов по разъяснению обязательных требований;

2) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, содержащих основные требования в визуализированном виде с изложением текста требований в простом и понятном формате;

3) разъяснительной работы в средствах массовой информации;

4) распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты;

5) направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения новых обязательных требований.

Разъяснения неоднозначных или неясных для подконтрольных лиц

обязательных требований

Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, допустившие нарушение Федерального закона № 294-ФЗ, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органа муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Несоблюдение вышеуказанных требований образует составы административного правонарушения, предусмотренные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно:

- статья 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль;

- статья 19.4.1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля;

- статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль;

- статья 19.7. Непредставление сведений (информации).

Составами административных правонарушений, выявленных при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа, будут являться нормы, установленные в Перечне нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 29.12.2020 № 75.